

Bewertungsmatrix, Erweiterung Neubau der Grundschule Lommersum in Holz- bzw. Holz-Hybridbauweise als Totalunternehmerleistung

Zuschlagkriterium	Unterkriterium	Gewichtung	Max. Punkte	Bewertungsmaßstab
Preis	Angebotspreis	50 %	50	Niedrigstes Angebot erhält 50 Punkte. Alle weiteren Angebote werden nach der Formel $(\text{niedrigster Angebotspreis} / \text{Angebotspreis des Bieters}) \times 50$ bewertet.
Qualität	Ausführungsqualität	10 %	10	Qualität der Bauweise, Materialwahl und technischen Ausführung
	Funktionalität	10 %	10	Nutzerfreundlichkeit, Wirtschaftlichkeit, Wartungsfreundlichkeit
	Nachhaltigkeit	5 %	5	Holzbaukonzept, Energieeffizienz, Ressourcenschonung
Konzept	Architektur- und Gestaltungskonzept	10 %	10	Qualität der Planung und Gestaltung sowie Einbindung in das Umfeld
	Bauablauf- und Terminplanung	10 %	10	Plausibilität, Umsetzbarkeit und Terminsicherheit
	Projektorganisation	5 %	5	Organisation, Kommunikation, Projektsteuerung und Risikomanagement
Gesamt		100 %	100 Punkte	Zuschlag erhält das wirtschaftlichste Angebot mit der höchsten Gesamtpunktzahl.

Erläuterung der Bewertungsmethodik

Die Bewertung erfolgt nach dem wirtschaftlichsten Angebot gemäß § 16d VOB/A. Maßgeblich sind die Zuschlagskriterien **Preis**, **Qualität** und **Konzept**.

Der **Preis** fließt mit **50 Punkten** in die Gesamtbewertung ein. Das preisgünstigste wertbare Angebot erhält die volle Punktzahl. Die übrigen Angebote werden anhand folgender Formel bewertet: **Punkte = (niedrigster Angebotspreis ÷ Angebotspreis des Bieters) × 50**