

## Leistungsabgrenzung Architekten- und Ingenieurleistungen

Eine genaue Abgrenzung der Zuständigkeiten ersehen Sie aus der nachstehenden Tabelle.

| Pos.       | Leistungsbeschreibung                                                                                                                                                                        | AG | AN |
|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----|
| <b>1.0</b> | <b>Planungsleistungen für Objektplanungen Architektenleistungen</b>                                                                                                                          |    |    |
| 1.1        | Grundlagenermittlung / Vorkonzept                                                                                                                                                            | ✓  |    |
| 1.2        | Vorplanung / Entwurfsplanung                                                                                                                                                                 |    | ✓  |
| 1.3        | Genehmigungsplanung                                                                                                                                                                          |    | ✓  |
| 1.4        | Ausführungsplanung                                                                                                                                                                           |    | ✓  |
| 1.5        | Ausführungsplanung „Fundamente                                                                                                                                                               |    | ✓  |
| 1.6        | Ausführungsplanung Modulbau                                                                                                                                                                  |    | ✓  |
| 1.7        | Werksplanung , Fundamente                                                                                                                                                                    |    | ✓  |
| 1.8        | Werksplanung Modulbau                                                                                                                                                                        |    | ✓  |
| 1.9        | Ausführungsplanung Außenanlagen                                                                                                                                                              | ✓  |    |
| 1.10       | Ggfs. erforderliches Konzept für Barrierefreiheit                                                                                                                                            |    | ✓  |
| <b>2.0</b> | <b>Bauüberwachungs- und Koordinierungsleistungen</b>                                                                                                                                         |    |    |
| 2.1        | Örtliche Bauleitung für die angebotene Leistung, nach LBO                                                                                                                                    |    | ✓  |
| 2.2        | Fachbauleitung Modulbau                                                                                                                                                                      |    | ✓  |
| 2.3        | Koordination bei Leistungen des AG                                                                                                                                                           | ✓  |    |
| 2.4        | Ingenieurleistungen gemäß Baustellenverordnung für SiGeKo                                                                                                                                    |    | ✓  |
| 2.5        | Behördliche Abnahme                                                                                                                                                                          |    | ✓  |
| <b>3.0</b> | <b>Tragwerksplanung (Statik)</b>                                                                                                                                                             |    |    |
| 3.1        | Prüffähige Statik für den Hochbau (Modulbau), basierend auf einer geprüften Typenstatik und Erstellung eines Lastenplanes für die Unterkonstruktion (Keller, Fundamente oder Stahl-UK, etc.) |    | ✓  |
| 3.2        | Statik für Fundamente in prüffähiger Form                                                                                                                                                    |    | ✓  |
| 3.3        | Stahlbauzeichnungen und Stücklisten für den Hochbau (Modulbau)                                                                                                                               |    | ✓  |
| 3.4        | Fertigteilezeichnungen und konstruktive Nachweise für den Hochbau (Modulbau)                                                                                                                 |    | ✓  |
| 3.5        | Schalungs- und Bewehrungspläne, Stahl- und Mattenlisten und Stücklisten für das Fundamente                                                                                                   |    | ✓  |
| 3.6        | Prüfung der Statik und der Konstruktionspläne                                                                                                                                                |    | ✓  |
| <b>4.0</b> | <b>Brandschutzplanung, Brandschutzkonzept</b>                                                                                                                                                |    |    |
| 4.1        | Brandschutzkonzept                                                                                                                                                                           |    | ✓  |
| 4.2        | Konstruktiven Brandschutznachweis für Modulbau                                                                                                                                               |    | ✓  |
| 4.3        | Feuerwehrpläne nach DIN 14 095                                                                                                                                                               |    | ✓  |
| 4.4        | Flucht- und Rettungswege                                                                                                                                                                     |    | ✓  |
| <b>5.0</b> | <b>Besondere Physikalische Nachweise und Änderungen durch AN</b>                                                                                                                             |    |    |
| 5.1        | Nachweis Gebäudeenergiegesetz (GEG)                                                                                                                                                          |    | ✓  |
| 5.2        | Schallschutznachweise (innerer Schallschutz)                                                                                                                                                 |    | ✓  |
| <b>6.0</b> | <b>Baugrunduntersuchung</b>                                                                                                                                                                  |    |    |
| 6.1        | mechanisches Baugrundgutachten mit Gründungsvorschlägen                                                                                                                                      | ✓  |    |
| 6.2        | Setzungsberechnungen                                                                                                                                                                         | ✓  |    |
| 6.3        | Chemische Analyse der Bodenproben                                                                                                                                                            | ✓  |    |
| 6.4        | Untersuchung des Geländes auf Kampfmittelfreiheit                                                                                                                                            | ✓  |    |

## Leistungsabgrenzung Architekten- und Ingenieurleistungen

|             |                                                                                                                             |   |   |
|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|
| <b>7.0</b>  | <b>Vermessungsleistungen</b>                                                                                                |   |   |
| 7.1         | Lagepläne mit Höhenquoten von einem öffentlich bestellten Vermesser                                                         | ✓ |   |
| 7.2         | Übergabe von zwei Hauptachsen und einem Höhenfestpunkt                                                                      | ✓ |   |
| 7.3         | Die für die Bauabwicklung erforderlichen Vermessungen                                                                       | ✓ |   |
| 7.4         | Katasteramtliche Vermessung nach Fertigstellung                                                                             | ✓ |   |
| <b>8.0</b>  | <b>Genehmigungsgebühren</b>                                                                                                 |   |   |
| 8.1         | Baugenehmigungsgebühren                                                                                                     | ✓ |   |
| 8.2         | Gebühren für Entwässerungsanschluss                                                                                         | ✓ |   |
| 8.3         | Sondergenehmigung (sofern GU erforderlich)                                                                                  | ✓ |   |
| 8.4         | Prüfgebühren für Prüfung der Statik und der bauphysikalischen NW                                                            | ✓ |   |
| 8.5         | Eventuelle Auflagen aus der Baugenehmigung                                                                                  | ✓ |   |
| <b>9.0</b>  | <b>Transportgenehmigungen</b>                                                                                               |   |   |
| 9.1         | Transportgenehmigungen                                                                                                      |   | ✓ |
| 9.2         | Verkehrstechnische Regelungen, Absperrungen, Umleitungen im öffentlichen Bereich                                            |   | ✓ |
| 9.3         | Veränderungen oder Herstellung von Gehwegen, Bordsteineinfahrten, usw.                                                      | ✓ |   |
| 9.4         | Entschädigung für Benutzung oder Beeinträchtigung von Nachbargrundstücken                                                   | ✓ |   |
| <b>10.0</b> | <b>Ingenieurleistungen für technische Ausrüstung, z. B. für Heizung, Lüftung, Sanitär</b>                                   |   |   |
| 10.1        | Entwurfs-/Funktionsprogramm mit Leistungsbeschreibung                                                                       |   | ✓ |
| 10.2        | Entwurfsplanung                                                                                                             |   | ✓ |
| 10.3        | Genehmigungsplanung, Erstellung für die baurechtliche Genehmigung erforderlichen Unterlagen und Anträge                     |   | ✓ |
| 10.4        | Entwässerungsantrag                                                                                                         |   | ✓ |
| 10.5        | gegebenenfalls erforderliches Lüftungsgesuch                                                                                |   | ✓ |
| 10.6        | Ausführungsplanung                                                                                                          |   | ✓ |
| 10.7        | Aufstellen der Wärmebedarfsberechnung (inkl. KG)                                                                            |   | ✓ |
| 10.8        | Durchbruchpläne                                                                                                             |   | ✓ |
| 10.9        | Örtliche Bauleitung, Fachbauleitung                                                                                         |   | ✓ |
| 10.10       | Abnahme und Übergabe der Anlage mit Einweisung                                                                              |   | ✓ |
| 10.11       | Leitungsmessungen / Inbetriebnahme                                                                                          |   | ✓ |
| 10.12       | Sachverständigenprüfung                                                                                                     |   | ✓ |
| <b>11.0</b> | <b>Ingenieurleistungen für technische Ausrüstung, z. B. für Elektrogewerke, sinngemäß für kraftbetätigte Türen und Tore</b> |   |   |
| 11.1        | Entwurfs-/Funktionsprogramm mit Leistungsbeschreibung                                                                       |   | ✓ |
| 11.2        | Entwurfsplanung                                                                                                             |   | ✓ |
| 11.3        | Genehmigungsplanung, Erstellung für die baurechtliche Genehmigung erforderlichen Unterlagen und Anträge                     |   | ✓ |
| 11.4        | Ausführungsplanung                                                                                                          |   | ✓ |
| 11.5        | Durchbruchpläne                                                                                                             |   | ✓ |
| 11.6        | Örtliche Bauleitung, Fachbauleitung                                                                                         |   | ✓ |
| 11.7        | Abnahme und Übergabe der Anlage mit Einweisung                                                                              |   | ✓ |
| 11.8        | Leistungsmessungen / Inbetriebnahme                                                                                         |   | ✓ |
| 11.9        | Sachverständigen-Prüfung                                                                                                    |   | ✓ |
| <b>12.0</b> | <b>Anschlussgebühren</b>                                                                                                    |   |   |
| 12.1        | Kanalanschluss                                                                                                              | ✓ |   |

## Leistungsabgrenzung Architekten- und Ingenieurleistungen

|             |                                                                              |   |   |
|-------------|------------------------------------------------------------------------------|---|---|
| 12.2        | Wasseranschluss                                                              | ✓ |   |
| 12.3        | Stromanschluss                                                               | ✓ |   |
| 12.4        | Telefonanschluss                                                             | ✓ |   |
| 12.5        | Gasanschluss / Fernwärmeanschluss                                            | ✓ |   |
| <b>13.0</b> | <b>Schlussdokumentation</b>                                                  |   |   |
| 13.1        | Schlussdokumentation / Revisionsunterlagen in digitaler Form auf Datenträger |   | ✓ |