

Erweiterung der Grundschule Lommersum



Leistungsabgrenzung Gebäude

Eine genaue Abgrenzung der Zuständigkeiten ersehen Sie aus der nachstehenden Tabelle.

Pos.	Leistungsbeschreibung	Verantwortlich	
		AG	AN
1.0	Grundstück, Herrichten und Erschließen		
1.1	Grundstückskosten	✓	
1.2	Herrichten: Roden, Abrissarbeiten, Altlastenbeseitigung, Baumfällung	✓	
1.3	Leitungsumlegungen	✓	
1.4	Öffentliche Erschließung	✓	
1.5	Nichtöffentliche Erschließung (auf eigenem Baugrundstück)		✓
1.6	Befestigte und tragfähige Zufahrt und Stellfläche für Schwerlasttransporte und Mobilkran		✓
2.0	Bauwerk		
2.1	Baustelleneinrichtung, Baustellensicherung (ab Baubeginn)		✓
2.2	Grundleitungen (Im Bereich d. Fundamente)		✓
2.3	Fundamente		✓
2.4	Modulhochbau, EG, OG		✓
2.5	Fracht / Verkranung und Montage der Raummodule		✓
2.6	Gerüstgestellung (Fassadengerüst)		✓
2.7	Modulhochbau Außenwände, Innenwände, Installationsschächte		✓
2.8	Modulhochbau Boden- / Deckenkonstruktion, Moduldach		✓
2.9	Fassade, Fenster, Außentüren		✓
2.10	Innentüren, einschl. aller Brand- und Rauchschutztüren		✓
2.11	Treppengeländer		✓
2.12	Außentreppen		✓
2.13	Estrich und Oberbodenbeläge gemäß FLB		✓
2.14	Fliesen		✓
2.15	Wandverkleidungen		✓
2.16	Deckenverkleidungen und / oder Abhangdecken		✓
2.17	Flachdach; Sekuranten		✓
2.18	Lichtkuppeln		✓
2.19	äußerer und innerer Blitzschutz inkl. Tiefenerdung		✓
2.20	Schließanlage		✓
2.21	Beschilderung / Orientierungssystem		✓
2.22	Beseitigung und Entsorgung der Baureste/-abfälle		✓
2.23	Baureinigung vor Übergabe		✓
2.24	Durchführung der behördlichen Abnahme.	✓	
2.25	Mitwirkung bei der Behördliche Abnahme		✓

Erweiterung der Grundschule Lommersum



Leistungsabgrenzung Gebäude

Eine genaue Abgrenzung der Zuständigkeiten ersehen Sie aus der nachstehenden Tabelle.

Pos.	Leistungsbeschreibung	Verantwortlich	
		AG	AN
3.0	Technische Anlagen		
	Sanitärinstallationen		
3.1	Komplette Sanitärinstallation, einschl. aller Sanitärobjekte und Accessoires gemäß Baubeschreibung		✓
3.2	Gegebenenfalls erforderliche Hebeanlage.	✓	
3.3	Hausanschluss (Trink-Wasser-kalt) durch Versorger, Übergabepunkt im HAR Neubau		✓
3.4	komplette Abwasserinstallation, Übergabepunkte Kontrollschacht/Übergabeschacht direkt neben dem Neubau		✓
3.5	komplette Regenwasserleitungen; Übergabepunkt Kontrollschacht direkt neben dem Neubau		✓
3.6	Gegebenenfalls erforderliche Druckerhöhungsanlage.	✓	
3.7	Bauwasseranschluss im Umkreis von 50 m.	✓	
	Wärmeversorgungsanlagen		
3.10	Wärmeversorgungsanlagen gemäß FLB		✓
3.11	zentrale Wärmeversorgungsanlage gemäß FLB		✓
3.12	Hausanschluss durch Energieversorger, Übergabepunkt im Technikraum		✓
	Lufttechnische Anlagen		
3.13	Komplette Lüftungsanlage für alle Räume und der Mensa gem. FLB		✓

Erweiterung der Grundschule Lommersum



Leistungsabgrenzung Gebäude

Eine genaue Abgrenzung der Zuständigkeiten ersehen Sie aus der nachstehenden Tabelle.

Pos.	Leistungsbeschreibung	Verantwortlich	
		AG	AN
	Stark- und Schwachstromanlagen		
3.14	komplette Starkstrom-Elektroinstallation, einschließlich Beleuchtung gemäß FLB		✓
3.15	Gebäudehauptverteilung (GHV) mit Zählereinrichtung		✓
3.16	Gegebenenfalls erforderliche Brandmeldeanlage		✓
3.17	Flucht- und Rettungswegbeleuchtung		✓
3.18	Sicherheitsbeleuchtung		✓
3.19	Passives Telefon- und Datennetz, einschließlich Datendosen		✓
3.20	Aktive Komponenten WLAN	✓	
3.21	Erdungs- und Potentialausgleich		✓
3.22	Äußerer und innerer Blitzschutz inkl. Fundamenterder		✓
3.23	Endgeräte wie Telefon, PC, Beamer etc.	✓	
3.24	Hausanschluss (Starkstrom-, Daten- bzw. Telefonzuleitung); Übergabepunkt i. d. Technikräumen/HAR Neubau		✓
3.25	Baustromverteiler und Baubeleuchtung		✓
3.26	Baustromzuleitung im Umkreis von 50 m.	✓	
	Einrichtung, Möblierung		
3.27	Tische, Stühle	✓	
3.28	Komplette Kücheneinrichtung gem. FLB		✓
3.29	Sonstiges Mobiliar (Festebau)	✓	
3.30	sonstiges loses Mobiliar	✓	
3.31	Gardinen, Blendschutz, Dekoration, Kunst	✓	
3.32	Feuerlöscher, Feuerlöscheinrichtungen	✓	
	Außenanlagen		
3.33	Komplette Außenanlagen	✓	
4.0	Bauleistungen zwischen öffentlichen Versorgungseinrichtungen oder auf dem Baufeld vorhandenen Versorgungseinrichtungen und deren Leitungen bis zur Übergabestation im neuen Gebäude		
4.1	Wasseranschluss		✓
4.2	Stromanschluss		✓
4.3			
5.0	Sonstiges		
5.1	Baustromverbrauch	✓	
5.2	Bauwasserverbrauch	✓	
5.3	Baustellenüberwachung		✓