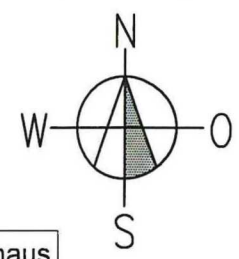




Gehört zur Baugenehmigung
AZ: 4125/2.5 vom 17.04.26
Kreis Düren
Der Landrat
im Auftrag *p. Klein*



Kein B-Plan-Gebiet!

FGH= Feuerwehrgerätehaus

Berechnung der Abstandsflächen:
T1: 5,15m x 0,4 = 2,06m -> 3,00m
T2: 5,15m x 0,4 = 2,06m -> 3,00m
T3: 6,70m x 0,4 = 2,68m -> 3,00m
T4: 6,70m x 0,4 = 2,68m -> 3,00m
T5: 6,70m x 0,4 = 2,68m -> 3,00m
T6: 4,26m x 0,4 = 1,70m -> 3,00m
T7: 2,13m x 0,4 = 0,85m -> 3,00m

Die Kubatur der Bestandsgebäude sowie die Abstandsflächen und die Entwässerung bleiben unverändert.
Regen- und Schmutzwasseranschluss an vorhandene Grundleitungen ggf. Anpassungen erforderlich.

Stellplatzberechnung gem. StellplatzVo NRW	
KFZ	
Bestand (gem. Baugenehmigung 61.3-00255-20-05):	10 St.
Neu:	Anbau Feuerwehrgerätehaus 190m² Nutzfläche Büro-/Verwaltungsgebäude (gem. Abstimmung 05.05.2025 Bauamt Fr. Breuer) 1 Stellplatz je 40m² Nutzfläche -> 5 St.
Gesamt	15St.
-> davon 1 für Menschen mit Behinderung	
Fahrradabstellplätze	
Neu:	Anbau Feuerwehrgerätehaus 190m² Nutzfläche 1 Stellplatz je 30m² Nutzfläche -> 7 St.
Gesamt	7St.

Gemeinde Nörvenich
Gemarkung: Eschweiler über Feld
Flur: 009
Flurstück: 237

PLAN NR.	DATUM	GEZEICHNET	MAßSTAB	PROJEKT
L1	18.11.2025	C. Angioni	1:250	2024 - 402
PLAN Lageplan				
BAUVORHABEN Erweiterung des Feuerwehrgerätehauses Eschweiler über Feld um eine Fahrzeughalle, Nebenräume für Personal und einen Bereitschaftsraum in 52388 Nörvenich, Alter Kirchpfad 2				
BAUHERR		Gemeinde Nörvenich Bahnhofstraße 25 52388 Nörvenich		