

# 2026-001-PI-A01.02-ISEK: Plangungsleistung - Nutzbarmachung des Werther Tors und Begehbarmachung der Stadtmauer

VO: UVaO      Verabreart: Ex post Veröffentlichung (§ 30 Abs. 1)

## Bekanntmachung

### Angaben zum Auftraggeber

Bezeichnung	Stadt Bad Münstereifel
Kontaktstelle	Zentrale Vergabestelle
Postanschrift	Marktstr. 11-15
Ort	53902 Bad Münstereifel
Telefon	+49 2253505-0
E-Mail	<a href="mailto:zvs@bad-muenstereifel.de">zvs@bad-muenstereifel.de</a>
URL	<a href="https://www.bad-muenstereifel.de/startseite/">https://www.bad-muenstereifel.de/startseite/</a>
UST.-ID	DE122395335

### Art und Umfang der Leistung

Objektplanung Ingenieurbauwerk

Die Stadt Bad Münstereifel (Auftraggeberin) beabsichtigt die Nutzbarmachung des Werther Tors und Begehbarmachung der Stadtmauer. Das Vorhaben ist ein wesentlicher Bestandteil des Integrierten Stadtentwicklungs- und Handlungskonzeptes (ISEK) der Stadt Bad Münstereifel und soll in diesem Zusammenhang über die Städtebauförderung des Landes Nordrhein-Westfalen im Programm "Lebendige Zentren" gefördert werden.

Das primäre Ziel der Maßnahme ist die Erstellung eines Nutzungskonzepts für eine multifunktionale Nutzung bei gleichzeitiger Berücksichtigung einer einfachen und pflegearmen Bewirtschaftung sowie die Schaffung eines zweiten Fluchtwegs zur Nutzbarmachung der Räumlichkeiten der ersten beiden Stockwerke im Werther Tor. Darüber hinaus sollen im Zusammenhang mit der Nutzbarmachung der Räumlichkeiten nach Möglichkeit Maßnahmen zur energetischen Sanierung des Werther Tors im Rahmen des geltenden Denkmalschutzes ergriffen werden. Aktuell erfolgt die Wärmeversorgung der einzelnen Etagen über veraltete elektrische Heizöfen. Denkbar sind hier Maßnahmen zur Dämmung sowie eine nachhaltige Form der Wärmeversorgung für die Gemeinschaftsräume. Aus der Notwendigkeit eines zweiten Fluchtwegs ergibt sich gleichzeitig die Chance, eine Begehbarmachung der Stadtmauer in diesem Bereich zu ermöglichen, da ein notwendiger zweiter Fluchtweg über die Stadtmauer erfolgen könnte. Ein weiteres Ziel der Maßnahme ist es daher, einen weiteren Abschnitt der Stadtmauer begehbar zu machen.

### Haupterfüllungsort

Bezeichnung	Stadt Bad Münstereifel
Postanschrift	Marktstr. 11-15
Ort	53902 Bad Münstereifel
Ergänzende / Abweichende Angaben zum Haupterfüllungsort	Das Objekt befindet sich im Bereich der Kernstadt von Bad Münstereifel und ist Teil der die Kernstadt umlaufenden Stadtmauer. Der Zugang zum Werther Tor und zur Stadtmauer erfolgt über die Werther Straße bzw. die Wallgasse und Alte Gasse.

### Ausführungsfristen

Zeitraum der Leistungserbringung

Sofort nach Auftragsvergabe.

### Auftragsvergabe

#### Wirtschaftsteilnehmer

Bezeichnung	Architekten Brod Drees Monnerjahn PartgmbB
Ort	50858 Köln

#### Verfahrensart

Verfahrensart	Beschränkte Ausschreibung
---------------	---------------------------

#### Zusätzliche Angaben

Bekanntmachungs-ID: CXQ1YDMYW7M

# 2026-001-PI-A01.02-ISEK: Plangungsleistung - Nutzbarmachung des Werther Tors und Begeharmachung der Stadtmauer

VO: UVaO      Vergabeart: Ex post Veröffentlichung (§ 30 Abs. 1)