

a) Öffentlicher Auftraggeber (Vergabestelle)

Name [Stadt Bad Münstereifel](#)
 Straße [Marktstr. 11-15](#)
 Plz, Ort [53902, Bad Münstereifel](#)
 Telefon [+49 2253505-0](#)
 Fax
 E-Mail zvs@bad-muenstereifel.de
 Internet <https://www.bad-muenstereifel.de/startseite/>
 Kontaktstelle [Zentrale Vergabestelle](#)
 Umsatzsteuer-Identifikationsnummer [DE122395335](#)

b) Vergabeverfahren [Öffentliche Ausschreibung, VOB/A](#)

Vergabenummer [2026-VOB-008](#)

c) Angaben zum elektronischen Vergabeverfahren und zur Ver- und Entschlüsselung der Unterlagen

- ohne elektronische Signatur (Textform)

d) Art des Auftrags

- Ausführung von Bauleistungen
 Planung und Ausführung von Bauleistungen
 Bauleistungen durch Dritte (Mietkauf, Investor, Leasing, Konzession)

e) Ort der Ausführung

[Stadt Bad Münstereifel, Marktstr. 11-15, 53902 Bad Münstereifel](#)

Ergänzende/Abweichende Angaben zum Erfüllungsort

[Bad Münstereifel, Houverath](#)

[Das Baugebiet "Mühlenberg" liegt im südlichen Teil der Ortslage Houverath. Das Baugebiet befindet sich noch im Vorstufenausbau.](#)

f) Art und Umfang der Leistung, ggf. aufgeteilt in Lose

[Die Stadt Bad Münstereifel beabsichtigt in dem Baugebiet "Mühlenberg" in der Ortslage Bad Münstereifel - Houverath den Vorstufenausbau im "Pastoratsacker" auf einer Länge von ca. 80m durchzuführen.](#)

[Zusätzlich zu den Straßenbauarbeiten ist die SW- / NW-Kanalisation sowie die Wasserleitung und die Gräben für Versorger herzustellen.](#)

[Die Ausschreibung Vorstufenausbau Pastoratsacker in Houverath wird auf die Lose 1 \(Straßenbau\) und 2 \(Infrastrukturmaßnahmen\) aufgeteilt. Die Abgabe eines Angebots ist jedoch nur zulässig, wenn für sämtliche Lose ein Angebot abgegeben wird. Angebote, die sich nur auf einzelne Lose beziehen, werden vom Verfahren ausgeschlossen.](#)

[Die Andienung der Baustelle erfolgt von der Straße "Zur Sahrtsicht" aus.](#)

[Die Trassierung der Straßen erfolgt entsprechend den Vorgaben aus dem Bebauungsplan.](#)

[Die Ausbauabschnitte Straßenbau sind aus den Zeichnungen zu entnehmen.](#)

[Die Verkehrsfläche erhält seitliche bituminöse Anrampungen, denen das anfallende Niederschlagswasser über ausreichendes Straßenquergefälle zugeleitet wird. Über Straßenabläufe und Anschlussleitungen wird das Wasser in die Kanalisation abgeleitet.](#)

[Der Vorstufenausbau Straßenbau gliedert sich wie folgt:](#)

- [- Tragdeckschicht 0/16 mm 0,06 m](#)
- [- Bitum. Tragschicht 0/22 mm 0,08 m](#)
- [- Frostschuttschicht 0,42 m](#)
- [- Oberbaustärke 0,56 m](#)

[Die vorhandene Straßenbeleuchtung ist nicht ausreichend/vollständig und muss daher im Zuge der Straßenbaumaßnahme zum Teil neu hergestellt werden.](#)

Die Entwässerung des Baugebiets erfolgt im Trennsystem. Im Rahmen des Vorstufenausbaus sollen die SW- und NW-Sammler PP-DN 200-300 im "Pastoratsacker" auf eine Länge von ca. 70,00 m neu hergestellt werden.

Die Sohliefen der Sammler liegen zwischen 2,20 und 2,75 unter OK Straßenniveau.

Die Schachtbauwerke DN 1.000 bestehen aus Betonfertigteilen.
Die Gräben für Versorgungsträger (Strom, Telekom, Straßenbeleuchtung) sind ebenfalls vor Einbau der Frostschutzschicht herzustellen. Die Leitungsverlegung erfolgt dann jeweils durch den Versorger. Die Koordination dieser Leistungen und Arbeiten obliegt dem AN. Stillstand- und Wartezeiten oder sonstige Behinderungen werden nicht gesondert vergütet.

Anzahl, Größe und Art der einzelnen Lose: 2

Los Nr.: Los 1 Bezeichnung: Straßenbau

Abweichender Erfüllungsort:

Es gibt keine Abweichung vom allgemeinen Haupterfüllungsort

Art und Umfang der Leistung:

Die Stadt Bad Münstereifel beabsichtigt in dem Baugebiet "Mühlenberg" in der Ortslage Bad Münstereifel - Houverath den Vorstufenausbau im "Pastoratsacker" auf einer Länge von ca. 80m durchzuführen.

Die Ausbauabschnitte Straßenbau sind aus den Zeichnungen zu entnehmen. Die Verkehrsfläche erhält seitliche bituminöse Anrampungen, denen das anfallende Niederschlagswasser über ausreichendes Straßenquergefälle zugeleitet wird. Über Straßenabläufe und Anschlussleitungen wird das Wasser in die Kanalisation abgeleitet.

Der Vorstufenausbau Straßenbau gliedert sich wie folgt:

- Tragdeckschicht 0/16 mm 0,06 m
- Bitum. Tragschicht 0/22 mm 0,08 m
- Frostschutzschicht 0,42 m
- Oberbaustärke 0,56 m

Zuschlagskriterien:

Es gibt keine Abweichung von den allgemeinen Zuschlagskriterien

Bestimmungen über Ausführungsfrist:

Es gibt keine Abweichung von den allgemeinen Ausführungsfristen

Los Nr.: Los 2 Bezeichnung: Infrastruktur

Abweichender Erfüllungsort:

Es gibt keine Abweichung vom allgemeinen Haupterfüllungsort

Art und Umfang der Leistung:

Die Stadt Bad Münstereifel beabsichtigt in dem Baugebiet "Mühlenberg" in der Ortslage Bad Münstereifel - Houverath den Vorstufenausbau im "Pastoratsacker" auf einer Länge von ca. 80m durchzuführen.

Zusätzlich zu den Straßenbauarbeiten ist die SW- / NW-Kanalisation sowie die Wasserleitung und die Gräben für Versorger herzustellen.

Die Entwässerung des Baugebiets erfolgt im Trennsystem. Im Rahmen des Vorstufenausbaus sollen die SW- und NW-Sammler PP-DN 200-300 im "Pastoratsacker" auf eine Länge von ca. 70,00 m neu hergestellt werden.

Die Sohliefen der Sammler liegen zwischen 2,20 und 2,75 unter OK Straßenniveau.

Die Schachtbauwerke DN 1.000 bestehen aus Betonfertigteilen.

Zuschlagskriterien:

Es gibt keine Abweichung von den allgemeinen Zuschlagskriterien

Bestimmungen über Ausführungsfrist:

Es gibt keine Abweichung von den allgemeinen Ausführungsfristen

g) Angaben über den Zweck der baulichen Anlage oder des Auftrags, wenn auch Planungsleistungen gefordert werden

Zweck der baulichen Anlage

Zweck des Auftrags

h) Aufteilung in Lose (Art und Umfang siehe Buchstabe f)

nein

- ja, Angebote sind möglich
- nur für ein Los
- für ein oder mehrere Lose
- nur für alle Lose (alle Lose müssen angeboten werden)
- i) Ausführungsfristen**
- Beginn der Ausführung 14.09.2026
- Fertigstellung oder Dauer der Leistungen 30.10.2026
- Bestimmungen über die Ausführungsfrist**
14.09.2026-30.10.2026
- j) Nebenangebote**
- zugelassen
- nur in Verbindung mit einem Hauptangebot
- nicht zugelassen
- k) mehrere Hauptangebote**
- zugelassen
- nicht zugelassen
- l) Bereitstellung/Anforderung der Vergabeunterlagen**
- Vergabeunterlagen
- werden elektronisch zur Verfügung gestellt unter: <https://www.vergaben-wirtschaftsregion-aachen.de/VMPSatellite/notice/CXQ1YDMYWGX/documents>
- können angefordert werden unter:
- Maßnahmen zum Schutz vertraulicher Informationen
- Abgabe Verschwiegenheitserklärung
- andere Maßnahmen:
- Der Zugang wird gewährt, sobald die Erfüllung der Maßnahmen belegt ist
- Nachforderung
- Fehlende Unterlagen, deren Vorlage mit Angebotsabgabe gefordert war, werden
- nachgefordert
- teilweise nachgefordert, und zwar folgende Unterlagen:
- nicht nachgefordert
- o) Ablauf der Angebotsfrist am 30.07.2026 um 09:00 Uhr**
- Ablauf der Bindefrist am 31.08.2026
- p) Adresse für elektronische Angebote** <https://www.vergaben-wirtschaftsregion-aachen.de/VMPSatellite/notice/CXQ1YDMYWGX>
- Anschrift für schriftliche Angebote
- q) Sprache, in der die Angebote abgefasst sein müssen:** DE
- r) Zuschlagskriterien**
- siehe Vergabeunterlagen
- nachfolgende Zuschlagskriterien, ggf. einschl. Gewichtung:
- | Kriterium | Gewichtung |
|-------------------|------------|
| Niedrigster Preis | |
- s) Eröffnungstermin am 30.07.2026 um 09:00 Uhr**
- Ort
- [Angaben über befugte Personen und das Öffnungsverfahren](#)

Folgende Vertreter werden im Vieraugenprinzip die Angebote nach Ablauf der Frist öffnen:
Vertreter des Auftraggebers

Bieter und deren Vertreter/ Bevollmächtigte sind nicht zugelassen.

Personen, die bei der Eröffnung anwesend sein dürfen

t) geforderte Sicherheiten

- Sicherheitsleistung für die Vertragserfüllung (§ 17 VOB/B)

Soweit die Auftragssumme mindestens 250.000 Euro ohne Umsatzsteuer beträgt, ist Sicherheit für die Vertragserfüllung in Höhe von fünf Prozent der Auftragssumme (inkl. Umsatzsteuer, ohne Nachträge) zu leisten.

- Sicherheitsleistung für Mängelansprüche

Die Sicherheit für Mängelansprüche beträgt drei Prozent der Summe der Abschlagszahlungen zum Zeitpunkt der Abnahme (vorläufige Abrechnungssumme).

- Bürgschaften (§ 17 VOB/B)

Wird Sicherheit durch Bürgschaft geleistet, ist dafür das jeweils einschlägige Formblatt des Auftraggebers zu verwenden, und zwar für

- die Vertragserfüllung das Formblatt "Vertragserfüllungsbürgschaft"

- die Mängelansprüche das Formblatt "Mängelansprüchebürgschaft"

- vereinbarte Vorauszahlungen und Abschlagszahlungen gem. § 16 Absatz 1 Nummer 1 Satz 3 VOB/B das Formblatt "Abschlagszahlungs-/ Vorauszahlungsbürgschaft"

u) Wesentliche Finanzierungs- und Zahlungsbedingungen und/oder Hinweise auf die maßgeblichen Vorschriften, in denen sie enthalten sind

Siehe nebst den Vergabeunterlagen die VOB/B

v) Rechtsform der/Anforderung an Bietergemeinschaften

Gesamtschuldnerische Haftung muss gegeben sein

w) Beurteilung der Eignung

Präqualifizierte Unternehmen führen den Nachweis der Eignung durch den Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis). Die Bieter sind verantwortlich, dass im PQ-Verzeichnis sämtliche geforderte Unterlagen enthalten sind. Soweit im PQ-Verzeichnis geforderte Unterlagen nicht enthalten sind, sind diese mit dem Angebot einzureichen.

Es gelten die nachfolgend genannten Eignungskriterien.

Nicht präqualifizierte Unternehmen haben als vorläufigen Nachweis der Eignung mit dem Angebot das ausgefüllte Formblatt "Eigenerklärung zur Eignung" (Formblatt 124) vorzulegen.

Gelangt das Angebot in die engere Wahl, sind die Eigenerklärungen auf gesondertes Verlangen durch Vorlage der in der "Eigenerklärung zur Eignung" genannten Bescheinigungen zuständiger Stellen zu bestätigen. Bescheinigungen, die nicht in deutscher Sprache abgefasst sind, ist eine Übersetzung in die deutsche Sprache beizufügen.

Bei Einsatz von Nachunternehmen ist mit dem Angebot das Verzeichnis der Nachunternehmerleistungen einzureichen. Auf gesondertes Verlangen sind die Eigenerklärungen auch für diese abzugeben, wobei diese durch Vorlage der in der "Eigenerklärung zur Eignung" genannten Bescheinigungen entsprechend zu bestätigen sind. Sind die Nachunternehmen präqualifiziert, reicht die Angabe der Nummer, unter der diese in der Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) geführt werden; es sind dabei Unterlagen des Nachunternehmens zusätzlich einzureichen, wenn die geforderten Unterlagen nicht bereits über die Präqualifikation abgebildet werden.

Bedient sich der Bieter zum Nachweis seiner Eignung der Kapazitäten anderer Unternehmen (Eignungsleihe), so hat er mit Einreichung seines Angebots zusätzlich das ausgefüllte "Verzeichnis der Kapazitäten anderer Unternehmen" (Formblatt 235) abzugeben. Gelangt das Angebot in die engere Wahl, sind auf gesondertes Verlangen der Vergabestelle die "Verpflichtungserklärung anderer Unternehmen" (Formblatt 236) sowie die Eignungsnachweise für diese Unternehmen anzugeben. Es gelten dabei die gleichen Eignungskriterien wie für den Bieter. Die Referenznachweise sind dabei jeweils nur entsprechend für den beliebigen Leistungsteil zu führen. Bescheinigungen, die nicht in deutscher Sprache abgefasst sind, ist eine Übersetzung in die deutsche Sprache beizufügen.

Werden Leistungen von einer Bietergemeinschaft angeboten, ist das den Vergabeunterlagen beigelegte Formular 234 (Erklärung Bieter-/ Arbeitsgemeinschaft) auszufüllen, aus dem sich die Mitglieder der Bietergemeinschaft, die Absicht ihres Zusammenschlusses zu einer gesamtschuldnerisch haftenden Arbeitsgemeinschaft im Auftragsfall und der bevollmächtigte Vertreter (federführend) ergeben. Bei

Bietergemeinschaften sind die geforderten Unterlagen (sofern nicht abweichend ausgewiesen) von jedem Mitglied der Bietergemeinschaft bei Angebotsabgabe beizubringen.

Folgende Nachweise sind unter Beachtung des Vorgenannten einzureichen:

- Eigenerklärung zu Registereintragungen.

Falls das Angebot in die engere Wahl kommt und auf gesondertes Anfordern des Auftraggebers sind zur Bestätigung der Erklärung vorzulegen, sofern Eintragungspflicht besteht: Gewerbeanmeldung, Handelsregisterauszug und Eintragung in der Handwerksrolle (Handwerkskarte) bzw. bei der Industrie- und Handelskammer, sofern Eintragungspflicht besteht,

- Eigenerklärung, dass eine Mitgliedschaft bei der Berufsgenossenschaft besteht. Falls das Angebot in die engere Wahl kommt, ist auf gesondertes Anfordern des Auftraggebers entweder eine gültige qualifizierte Unbedenklichkeitsbescheinigung der Berufsgenossenschaft des zuständigen Versicherungsträgers mit Angabe der Lohnsummen oder eine gültige Unbedenklichkeitsbescheinigung der Berufsgenossenschaft des zuständigen Versicherungsträgers mit Angabe der Lohnsummen, welche nicht älter als 12 Monate ist, vorzulegen,

- Eigenerklärung zur fehlenden Beantragung oder Eröffnung eines Insolvenzverfahrens oder eines vergleichbaren gesetzlich geregelten Verfahrens und zur fehlenden Liquidation des Unternehmens. Auf gesondertes Anfordern des Auftraggebers hat die Vorlage des rechtskräftig bestätigten Insolvenzplans zu erfolgen,

- Eigenerklärung, dass nachweislich keine schwere Verfehlung begangen wurde, die die Zuverlässigkeit als Bewerber oder Bieter in Frage stellt. Mit der Eigenerklärung erklärt der Bewerber oder Bieter:

- dass keine Ausschlussgründe gemäß § 6e EU Absatz 1 bis 4, 6 VOB/A vorliegen und

- dass man innerhalb der letzten zwei Jahre nicht wegen eines Verstoßes gegen Vorschriften, der zu einem Eintrag im Gewerbezentralregister geführt hat, mit einer Freiheitsstrafe von mehr als drei Monaten oder einer Geldstrafe von mehr als 90 Tagessätzen oder einer Geldbuße von mehr als 2.500 Euro belegt wurde,

- dass ein Ausschlussgrund gemäß § 6 EU Absatz 1 VOB/A vorliegt, von diesem aber aus zwingenden Gründen des öffentlichen Interesses abgesehen werden kann (sofern zutreffend), - dass ein Ausschlussgrund gemäß § 6 EU Absatz 4 Satz 1 VOB/A vorliegt, von diesem aber aus zwingenden Gründen des öffentlichen Interesses abgesehen werden kann oder dieser aus Gründen der Verhältnismäßigkeit nicht zum Ausschluss führt (sofern zutreffend),

- dass ein Ausschlussgrund gemäß § 6e EU Absatz 6 VOB/A vorliegt, dieser aber aus Gründen der Verhältnismäßigkeit nicht zum Ausschluss führt (sofern zutreffend),

- dass zwar ein Ausschlussgrund gemäß § 6e EU Absatz 1 bis 4, 6 VOB/A vorliegt, dass jedoch Maßnahmen zur Selbstreinigung ergriffen wurden, durch die die Zuverlässigkeit wieder hergestellt wurde (sofern zutreffend). Ab einer Auftragssumme von 30.000,00 EUR wird der Auftraggeber gem. § 6 Abs. 1 WRegG für den Bieter, auf dessen Angebot der Zuschlag erteilt werden soll, bei der Registerbehörde abfragen, ob im Wettbewerbsregister Eintragungen zu demjenigen Bieter gespeichert sind.

- Eigenerklärung zur ordnungsgemäßen Erfüllung der Verpflichtung zur Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur Sozialversicherung. Falls das Angebot in die engere Wahl kommt, sind auf gesondertes Anfordern des Auftraggebers vorzulegen:

eine gültige Unbedenklichkeitsbescheinigung der tariflichen Sozialkasse,

eine gültige Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes bzw. Bescheinigung in Steuersachen sowie

eine gültige Freistellungsbescheinigung nach § 48b EstG.

Sofern aus den Bescheinigungen ein Gültigkeitszeitraum hervorgeht, darf dieser nicht abgelaufen sein.

- Eigenerklärung zum Umsatz des Unternehmens aus den letzten bis zu drei abgeschlossenen Geschäftsjahren, soweit er Bauleistungen und andere Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind (unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Leistungen),

- Eigenerklärung, dass in den letzten bis zu fünf Kalenderjahren Leistungen erbracht wurden, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind. Falls das Angebot in die engere Wahl kommt, sind auf gesondertes Anfordern des Auftraggebers zwei Referenznachweise mit mindestens folgenden Angaben vorzulegen: Auftraggeber; Art der ausgeführten Leistung; Auftragssumme; Ausführungszeitraum; stichwortartige Benennung des mit eigenem Personal ausgeführten maßgeblichen Leistungsumfanges, (die Frist ist vom Tag der

Submission zurück gerechnet und die Leistung, muss bis zum Datum der Angebotsabgabe im vollen Umfang erbracht/abgeschlossen sein.

- Eigenerklärung, dass für die Ausführung der Leistungen die erforderlichen Arbeitskräfte zur Verfügung stehen. Falls das Angebot in die engere Wahl gelangt, ist auf gesondertes Anfordern des Auftraggebers die Zahl der in den letzten drei abgeschlossenen Kalenderjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte gegliedert nach Lohngruppen mit extra ausgewiesenem Leitungspersonal anzugeben.

x) Nachprüfung behaupteter Verstöße

Nachprüfungsstelle (§21 VOB/A)

Name	Kreis Euskirchen
Straße	Jülicher Ring 32
Plz, Ort	53879, Euskirchen
Telefon	+49 2251-150
Fax	+49 2251-15666
E-Mail	zvs@kreis-euskirchen.de
Internet	https://www.kreis-euskirchen.de

Sonstiges

Bitte beachten Sie, dass das Formular 213 - Angebotsschreiben zwingend beigelegt werden muss, da Sie ansonsten auszuschließen sind und Ihr Angebot somit nicht teilnehmen darf.

Bieterfragen richten Sie NUR über das Vergabeportal (Kommunikation) an die Zentrale Vergabestelle der Stadt Bad Münstereifel. Bieterfragen sind rechtzeitig aber spätestens so zu stellen, dass der Auftraggeber diese sechs Tage vor Submissionstermin beantworten kann. Die Beantwortung später eingegangener Bieteranfragen liegt im Ermessen der Zentralen Vergabestelle.

Wichtiger Hinweis für die Abgabe von Angeboten:

Bitte beachten Sie, dass ausschließlich die Angebote bei der Angebotswertung berücksichtigt werden, die elektronisch über das Vergabeportal <https://www.vergaben-wirtschaftsregion-aachen.de> eingereicht wurden. Angebote in Schriftform (postalisch oder Fax) werden nicht akzeptiert und sind von der Wertung ausgeschlossen. Bitte hinterlegen Sie Ihr Angebot ausschließlich im Register Angebote. Beim Hinterlegen Ihres Angebotes im Register Kommunikation muss Ihr Angebot von der Wertung ausgeschlossen werden. Eine Ausfüllhilfe ist den Vergabeunterlagen beigelegt. Diese können Sie sich auch auf unserer Homepage unter: www.bad-muenstereifel.de/wirtschaft/vergaben-ausschreibungen/als-pdf-Datei-herunterladen.

Bekanntmachungs-ID:

CXQ1YDMYWGX