

Bekanntmachung

Angaben zum Auftraggeber

Bezeichnung	StädteRegion Aachen
Kontaktstelle	Dezernat II - S30 Recht und Vergabe - Zentrale Vergabestelle
Postanschrift	Zollernstraße 10
Ort	52070 Aachen
Telefon	+49 2415198-6105
Fax	+49 2415198-86110
E-Mail	vergabestelle@staedteregion-aachen.de
URL	https://www.staedteregion-aachen.de

Art und Umfang der Leistung

Es ist beabsichtigt Einzelmaßnahmen der Bauunterhaltung für die gesamten Liegenschaften der Städteregion Aachen, von Kleinstaufträgen bis zu Aufträgen einer Abrechnungssumme von maximal 15.000 EUR (netto), aus diesem Zeitvertrag abzurufen.

Es ist erforderlich, dass die Arbeiten noch am Beauftragungstag bzw. sehr zeitnah ausgeführt werden, um größere Schäden zu vermeiden und/oder den ordnungsgemäßen Dienstbetrieb der Einrichtungen (Schul-, Verwaltungsgebäude, Rettungswachen und Kindertageseinrichtungen) zu gewährleisten.

Die Ausschreibung wird auf Grundlage von § 4 Abs. 4 VOB/A im Auf- bzw. Abgebotsverfahren auf Basis gewerkebezogener Standardleistungsbücher (STLB-BauZ) mit vorgegebenen Einheitspreisen durchgeführt.

Haupterfüllungsort

Bezeichnung	StädteRegion Aachen
Postanschrift	Zollernstraße 10
Ort	52070 Aachen
Ergänzende / Abweichende Angaben zum Haupterfüllungsort	Alle Liegenschaften der Städteregion Aachen
	16 Verwaltungsgebäude
	21 Schulen
	8 Rettungswachen
	36 Kitas
	10 Sonstige Gebäude

Ausführungsfristen

Zeitraum der Leistungserbringung

Der Auftrag wird für die Dauer vom 1. Januar 2027 bis zum 31. Dezember 2028 erteilt mit der Option auf Verlängerung um ein weiteres Jahr (2029).

Zusätzliche Angaben

Ihre Interessensbekundung ist bis zum Veröffentlichungsende (30.04.2026 um 07:00 Uhr) mit den folgenden Erklärungen / Nachweisen ausschließlich per E-Mail zu übersenden:

- Mit dieser Interessensbekundung ist schriftlich darzustellen, wie die Firma bei Eingang von dringlichen Schadensmeldungen eine Reaktionszeit von einer Stunde bis zum Eintreffen auf der Baustelle sicherstellen kann.
- Umsatz des Unternehmens jeweils bezogen auf die letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre
- vergleichbare Referenzen, im Bereich der Zeitvertragsarbeiten, der letzten fünf abgeschlossenen Geschäftsjahre
- Zahl der in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte, gegliedert nach Lohngruppen
- Nachweis der Eintragung in das Berufsregister des Firmensitzes Handwerksrolle oder Industrie- und Handelskammer

ZVS-012/2026-AH: Rahmenvereinbarung über Unterhaltungsarbeiten im Leistungsbereich Heizanlagen und zentrale Wassererwärmungsanlagen sowie Gas-, Wasser- und Entwässerungsanlagen innerhalb von Gebäuden

- Unbedenklichkeitsbescheinigung Finanzamt
- Unbedenklichkeitsbescheinigung Berufsgenossenschaft
- Nachweis über die Entrichtung der Beiträge zur gesetzlichen Sozialversicherung
- aktueller und gültiger Nachweis der Betriebshaftpflichtversicherung

Präqualifizierte Unternehmen übersenden bitte ihre Präqualifizierungsnummer einschließlich dem zugehörigen Zugangscodes (falls vorhanden) sowie den Nachweis der Betriebshaftpflichtversicherung und die vergleichbaren Referenzen (sofern diese Unterlagen nicht auch abrufbar sind).

Die Nachweise dürfen nicht älter als ein Jahr sein bzw. die durch die ausstellende Stelle festgelegte Gültigkeitsdauer darf nicht überschritten sein. Interessenbekundungen sowie die erforderlichen Nachweise und Erklärungen sind in deutscher Sprache vorzulegen. Nachweise und Erklärungen in anderen Sprachen sind zusätzlich in deutscher Übersetzung beizufügen.

Bitte geben Sie darüber hinaus Ihre Registrierungs-Nr. auf dem Vergabeportal der Wirtschaftsregion Aachen bzw. dem Vergabemarktplatz NRW an.

Achtung: Unvollständige Interessenbekundungen können unberücksichtigt bleiben.

Bitte beachten Sie, dass die Bewerber gelost werden. Es werden maximal 8 geeignete Unternehmen zur Angebotsabgabe aufgefordert. Die StädteRegion Aachen als Auftraggeber behält sich vor, bekannte geeignete Unternehmen für die Teilnahme am Vergabeverfahren bereits festzulegen. Es besteht daher kein Anspruch auf die Aufnahme in den Wettbewerb. Die Anzahl der bereits festgelegten Unternehmen überschreitet die Hälfte der maximal zur Angebotsabgabe aufzufordernden Unternehmen nicht.
Bekanntmachungs-ID: CXQ1YY5YW0K