

a) Öffentlicher Auftraggeber (Vergabestelle)

Name [StädteRegion Aachen](#)
 Straße [Zollernstraße 10](#)
 Plz, Ort [52070, Aachen](#)
 Telefon [+49 2415198-6106](#)
 Fax [+49 2415198-86110](#)
 E-Mail vergabestelle@staedteregion-aachen.de
 Internet <https://www.staedteregion-aachen.de>
 Kontaktstelle [Dezernat II - S30 Recht und Vergabe - Zentrale Vergabestelle](#)
 Umsatzsteuer-Identifikationsnummer

b) Vergabeverfahren [Öffentliche Ausschreibung, VOB/A](#)

Vergabenummer [ZVS-019/2026-KJ](#)

c) Angaben zum elektronischen Vergabeverfahren und zur Ver- und Entschlüsselung der Unterlagen - ohne elektronische Signatur (Textform)**d) Art des Auftrags**

- Ausführung von Bauleistungen
 Planung und Ausführung von Bauleistungen
 Bauleistungen durch Dritte (Mietkauf, Investor, Leasing, Konzession)

e) Ort der Ausführung

[Berufskolleg Nord der StädteRegion Aachen - Standort Alsdorf, Heidweg 2, 52477 Alsdorf](#)

f) Art und Umfang der Leistung, ggf. aufgeteilt in Lose

[Der Auftraggeber beabsichtigt die vorhandene Wärmeerzeugeranlage \(Gaskessel\) im Berufskolleg Nord, Heidweg 2, 52477 Alsdorf durch eine Wärmepumpenanlage zu erweitern. Die Heizungsanlage besteht derzeit aus 2 Gas-Heizkesseln. Einer dieser Kessel wird demontiert, der andere weiter als Spitzenlastkessel genutzt.](#)

g) Angaben über den Zweck der baulichen Anlage oder des Auftrags, wenn auch Planungsleistungen gefordert werden

Zweck der baulichen Anlage

Zweck des Auftrags

h) Aufteilung in Lose (Art und Umfang siehe Buchstabe f)

- nein
 ja, Angebote sind möglich
- nur für ein Los
 für ein oder mehrere Lose
 nur für alle Lose (alle Lose müssen angeboten werden)

i) Ausführungsfristen

- Beginn der Ausführung
 Fertigstellung oder Dauer der Leistungen

Bestimmungen über die Ausführungsfrist

[Mit der Ausführung ist zu beginnen:](#)

[- spätestens 12 Werktage nach Zugang des Auftragsschreibens. \(Beginn der Werk- und Montageplanung, sowie Bestellfristen Material\)](#)

[Die Leistung ist zu vollenden \(abnahmereif fertig zu stellen\):](#)

[- in der KW 33 , spätestens am letzten Werktag dieser KW](#)

[Verbindliche Fristen \(Vertragsfristen\) sind:](#)

[- vorstehende Frist für den Ausführungsbeginn](#)

- vorstehende Frist für die Vollendung (abnahmereife Fertigstellung) der Leistung
- folgende als Vertragsfristen vereinbarte Einzelfristen: ohne Terminplan / Bauzeitenplan werden ausdrücklich als Vertragsfristen vereinbart: - Vorlage der Werk- und Montageplanung 4 Wochen nach Auftragserteilung

j) **Nebenangebote**

- zugelassen
- nur in Verbindung mit einem Hauptangebot
- nicht zugelassen

k) **mehrere Hauptangebote**

- zugelassen
- nicht zugelassen

l) **Bereitstellung/Anforderung der Vergabeunterlagen**

Vergabeunterlagen

- werden elektronisch zur Verfügung gestellt unter: <https://www.vergaben-wirtschaftsregion-aachen.de/VMPSatellite/notice/CXQ1YY5YW9W/documents>
- können angefordert werden unter:
- Maßnahmen zum Schutz vertraulicher Informationen
- Abgabe Verschwiegenheitserklärung
- andere Maßnahmen:

Der Zugang wird gewährt, sobald die Erfüllung der Maßnahmen belegt ist

Nachforderung

Fehlende Unterlagen, deren Vorlage mit Angebotsabgabe gefordert war, werden

- nachgefordert
- teilweise nachgefordert, und zwar folgende Unterlagen:
- nicht nachgefordert

o) **Ablauf der Angebotsfrist** am 15.05.2026 um 10:00 Uhr

Ablauf der Bindefrist am 12.06.2026

p) **Adresse für elektronische Angebote**<https://www.vergaben-wirtschaftsregion-aachen.de/VMPSatellite/notice/CXQ1YY5YW9W>

Anschrift für schriftliche Angebote

q) **Sprache, in der die Angebote abgefasst sein müssen:** DEr) **Zuschlagskriterien**

- siehe Vergabeunterlagen
- nachfolgende Zuschlagskriterien, ggf. einschl. Gewichtung:
- | Kriterium | Gewichtung |
|-------------------|------------|
| Niedrigster Preis | |

s) **Eröffnungstermin** am 15.05.2026 um 10:00 Uhr

Ort

[Haus der StädteRegion Aachen.](#)

Personen, die bei der Eröffnung anwesend sein dürfen

[Die Angebotsöffnung erfolgt ohne Bieterbeteiligung.](#)t) **geforderte Sicherheiten**[Sicherheitsleistung für die Vertragserfüllung:](#)[Sicherheit für die Vertragserfüllung ist in Höhe von 5 v.H. der Auftragssumme zu leisten, sofern die Auftragssumme mindestens 250.000 Euro ohne Umsatzsteuer beträgt](#)

Sicherheitsleistung für Mängelansprüche:

Die für Mängelansprüche zu leistende Sicherheit beträgt 3 v.H. der Summe der Abschlagszahlungen zum Zeitpunkt der Abnahme (vorläufige Abrechnungssumme).

u) Wesentliche Finanzierungs- und Zahlungsbedingungen und/oder Hinweise auf die maßgeblichen Vorschriften, in denen sie enthalten sind

Vergabe- und Vertragsordnung für Bauleistungen (VOB/B)

v) Rechtsform der/Anforderung an Bietergemeinschaften

Rechtsform von Arbeitsgemeinschaften : Gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter.

w) Beurteilung der Eignung

Folgende Nachweise / Angaben / Unterlagen sind mit dem Angebot einzureichen:

- Referenzliste mit der Angabe vergleichbarer Leistungen der letzten fünf Geschäftsjahre (mit mindestens folgenden Angaben: Auftraggeber mit Ansprechpartner sowie Telefonnummer; Art der ausgeführten Leistung; Auftragssumme; Ausführungszeitraum; Ausführungsort).

- Gültige qualifizierte Bescheinigung des zuständigen Versicherungsträgers über eine bestehende Haftpflichtversicherung mit Angabe der Versicherungssummen (Alter der Bescheinigung: max. 1 Jahr).

Folgende Nachweise / Angaben / Unterlagen sind auf gesondertes Verlangen der Vergabestelle vorzulegen:

- Angabe des Umsatzes jeweils bezogen auf die letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre, soweit er Bauleistungen und andere Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind, unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Aufträgen.

- Eintragung in der Handwerksrolle bzw. bei der Industrie- und Handelskammer.

- Zahl der in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräften gegliedert nach Lohngruppen mit extra ausgewiesenem Leitungspersonal.

- Gültige Unbedenklichkeitsbescheinigung der tariflichen Sozialkasse (soweit beitragspflichtig), eine gültige Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes (soweit das Finanzamt derartige Bescheinigungen ausstellt) sowie eine gültige Freistellungsbescheinigung nach § 48b EStG (Alter der jeweiligen Bescheinigung: max. 1 Jahr).

- Gültige qualifizierte Unbedenklichkeitsbescheinigung der Berufsgenossenschaft des zuständigen Versicherungsträgers (Alter der Bescheinigung: max. 1 Jahr).

Bei Bewerbern / Bietern, die in die Liste des Vereins für Präqualifikation für Bauunternehmen e. V. eingetragen sind, wird gem. § 6b Abs. 1 VOB/A auf die Vorlage der vorbehaltenen (zur Einreichung auf gesondertes Verlangen) Nachweise / Angaben / Unterlagen verzichtet, soweit sie dort entsprechend abrufbar sind.

x) Nachprüfung behaupteter Verstöße

Nachprüfungsstelle (§21 VOB/A)

Name Bezirksregierung Köln

Straße

Plz, Ort 50606, Köln

Telefon +49 221147-2938

Fax

E-Mail

Internet

Sonstiges

Zur Kalkulation des Angebotes wird das Leistungsverzeichnis als GAEB-Datei bereit gestellt. Um die Einreichung des ausgefüllten Leistungsverzeichnisses als eine mit Preisen versehene GAEB-Datei wird dringend gebeten.

Zur Angabe ggf. im Leistungsverzeichnis geforderter Produkt- / Typen- / Herstellerbezeichnungen kann wahlweise ein Beiblatt oder das ausgefüllte Leistungsverzeichnis zusätzlich als PDF-Dokument eingereicht werden.

Die Ausschreibungsunterlagen können auf dem Vergabeportal der Wirtschaftsregion Aachen kostenlos unter www.vergaben-wirtschaftsregion-aachen.de heruntergeladen werden. Eine Registrierung auf dem v. g. Vergabeportal wird empfohlen, da die Bieter hierdurch u. a. in den Kommunikationsablauf mit eingebunden werden.

Eine Übersendung der Unterlagen in Papierform erfolgt nicht.

Bekanntmachungs-ID:

CXQ1YY5YW9W