

ZVS-031/2026-MS: Kauf einer gebrauchten Containeranlage (mit EG, OG, Treppen & Rampen) als Schulerweiterung; ca. 850m² BGF; Bisherige Nutzungsdauer < 5 Jahre; Aufstelldauer > 60 Monate; Inbetriebnahme bis zum SJ 27/28

Bekanntmachung

Angaben zum Auftraggeber

Bezeichnung	StädteRegion Aachen
Kontaktstelle	Dezernat II - S30 Recht und Vergabe - Zentrale Vergabestelle
Postanschrift	Zollernstraße 10
Ort	52070 Aachen
Telefon	+49 2415198-6110
Fax	+49 2415198-86110
E-Mail	vergabestelle@staedteregion-aachen.de
URL	https://www.staedteregion-aachen.de

Art und Umfang der Leistung

Die zweigeschossige Containeranlage/Modulanlage dient der Erweiterung einer Förderschule für körperliche & geistige Entwicklung und soll 6 Klassen (inkl. Küchenzeilen), 6 angrenzenden Nebenräume, 4 Differenzierungsräume/Therapieräume und Sanitäreinrichtungen (WCs, Behinderten WCs, Pflegeräumen auf beiden Etagen) beinhalten. Die Nutzung ehemaliger Kitagebäude oder Schulklassen scheinen dafür geeignet zu sein. Die Klassen inklusive des Nebenraumes sollen zwischen 71 m² und 80 m² groß sein. Die Bruttogeschossfläche ist mit ca. 850 m² kalkuliert, eine lichte Raumhöhe von möglichst 2,75m wird in den Klassenräumen angestrebt. Die Containeranlage soll auf der süd-östlich gelegenen Grünfläche an der von-Coels-Straße 162 mit einer Länge bis zu 31 m errichtet werden. Die Erschließung des EG und OG soll über Treppen erfolgen, das Erdgeschoss muss zusätzlich eine Rampe erhalten. Es muss ein zusätzliches Wetterdach oder eine Zusatzdämmung mit einem Foliendach vorgesehen werden, um das Regenwasser außenliegend zu entwässern. Die Aufstellung ist für länger als 60 Monate geplant. Die Anlage hat den geltenden Vorschriften, wie z.B. dem GEG für eine dauerhafte Standzeit, den technischen Regeln für Arbeitsstätten, den Anforderungen an die Barrierefreiheit, schallschutztechnischen, brandschutztechnische Anforderungen, VDE Vorschriften, der Landesbauordnung, der Schulbaurichtlinie, den Anforderungen an Sichere Schule sowie der Baugenehmigung etc., zu entsprechen. Angestrebt wird im Zuge des Bauantragsverfahrens die Befreiung von einem Gründach (Grünflächensatzung der Stadt Aachen) und einem Aufzug (sowie möglicherweise von einer PV-Anlage). Jegliche Planung und Umplanung der Containeranlage hat in Absprache mit dem Auftraggeber zu erfolgen. Die Aufstellung hat durch den Auftragnehmer (möglichst inkl. Fundamentierung über Fertigfundamentplatten) zu erfolgen, ebenso der Ausbau bis zur schlüsselfertigen Übergabe der Containeranlage an den Auftraggeber. Gewünscht ist möglichst auch die Übernahme der LP 4 HOAI (Bauantragerstellung) durch den AN. Die Anbindung der Infrastruktur und Anbindung an den Bestand sowie die Anarbeitung der Außenanlagen erfolgt durch den Auftraggeber.

Haupterfüllungsort

Bezeichnung	Kleebach-Schule, Förderschule mit dem Förderschwerpunkt geistige Entwicklung
Postanschrift	Von-Coels-Straße 162
Ort	52080 Aachen

Ausführungsfristen

Zeitraum der Leistungserbringung

2026 Planung, 2027 Errichtung nach Erhalt Baugenehmigung; Inbetriebnahme
spätestens zum Schuljahr 2027/2028

Zusätzliche Angaben

Ihre Interessenbekundung ist bis zum Veröffentlichungsende (20.07.2026 um 07:00 Uhr) mit den folgenden Erklärungen / Nachweisen ausschließlich per E-Mail zu übersenden:

- vergleichbare Referenzen der letzten fünf abgeschlossenen Geschäftsjahre (Kitabau und/oder Schulgebäude)
- Nachweis der Eintragung in das Berufsregister des Firmensitzes (Industrie- und Handelskammer oder Handelsregisterauszug)
- Unbedenklichkeitsbescheinigung Finanzamt
- Unbedenklichkeitsbescheinigung Berufsgenossenschaft

ZVS-031/2026-MS: Kauf einer gebrauchten Containeranlage (mit EG, OG, Treppen & Rampen) als Schulerweiterung; ca. 850m² BGF; Bisherige Nutzungsdauer < 5 Jahre; Aufstelldauer > 60 Monate; Inbetriebnahme bis zum SJ 27/28

- Nachweis über die Entrichtung der Beiträge zur gesetzlichen Sozialversicherung
- aktueller und gültiger Nachweis der Betriebshaftpflichtversicherung

Präqualifizierte Unternehmen übersenden bitte ihre Präqualifizierungsnummer einschließlich dem zugehörigen Zugangscode (falls vorhanden) sowie den Nachweis der Betriebshaftpflichtversicherung und die vergleichbaren Referenzen (sofern diese Unterlagen nicht auch abrufbar sind).

Die Nachweise dürfen nicht älter als ein Jahr sein bzw. die durch die ausstellende Stelle festgelegte Gültigkeitsdauer darf nicht überschritten sein. Interessenbekundungen sowie die erforderlichen Nachweise und Erklärungen sind in deutscher Sprache vorzulegen. Nachweise und Erklärungen in anderen Sprachen sind zusätzlich in deutscher Übersetzung beizufügen.

Bitte geben Sie darüber hinaus Ihre Registrierungs-Nr. auf dem Vergabeportal der Wirtschaftsregion Aachen bzw. dem Vergabemarktplatz NRW an.

Achtung: Unvollständige Interessenbekundungen können unberücksichtigt bleiben.

Bitte beachten Sie, dass die Bewerber gelost werden. Es werden maximal 8 geeignete Unternehmen zur Angebotsabgabe aufgefordert.

Die StädteRegion Aachen als Auftraggeber behält sich vor, bekannte geeignete Unternehmen für die Teilnahme am Vergabeverfahren bereits festzulegen. Es besteht daher kein Anspruch auf die Aufnahme in den Wettbewerb. Die Anzahl der bereits festgelegten Unternehmen überschreitet die Hälfte der maximal zur Angebotsabgabe aufzufordernden Unternehmen nicht.
Bekanntmachungs-ID: CXQ1YY5YWQZ