

a) Öffentlicher Auftraggeber (Vergabestelle)

Name [StädteRegion Aachen](#)
 Straße [Zollernstraße 10](#)
 Plz, Ort [52070, Aachen](#)
 Telefon [+49 2415198-6111](#)
 Fax [+49 2415198-86110](#)
 E-Mail vergabestelle@staedteregion-aachen.de
 Internet <https://www.staedteregion-aachen.de>
 Kontaktstelle [Dezernat II - S30 Recht und Vergabe - Zentrale Vergabestelle](#)
 Umsatzsteuer-Identifikationsnummer

b) Vergabeverfahren [Öffentliche Ausschreibung, VOB/A](#)

Vergabenummer [ZVS-023/2026-ME](#)

**c) Angaben zum elektronischen Vergabeverfahren und zur Ver- und Entschlüsselung der Unterlagen
- ohne elektronische Signatur (Textform)****d) Art des Auftrags**

- Ausführung von Bauleistungen
 Planung und Ausführung von Bauleistungen
 Bauleistungen durch Dritte (Mietkauf, Investor, Leasing, Konzession)

e) Ort der Ausführung

[StädteRegion Aachen Straßenverkehrsamt, Carlo-Schmid-Str.4, 52146 Würselen](#)

f) Art und Umfang der Leistung, ggf. aufgeteilt in Lose

[Das Flachdach über der eingeschossigen Zulassungsstelle wurde im Frühjahr 2025 komplett saniert, ausgeführt als Foliendämmung mit Gefälledämmung. Nunmehr soll das Flachdach eine extensive Dachbegrünung sowie eine erforderliche Absturzsicherung erhalten.](#)

[ca. 1.265 m2 Reinigung und Prüfung der vorhandenen Dachflächen](#)
[ca. 812 m2 extensive Dachbegrünung inkl. Drain- und Wasserspeicherelemente, Vegetationssubstrat, Sprossenansaat](#)
[ca. 812 m2 Fertigstellungspflege](#)
[ca. 460 m2 Kiesstreifen und Kiesflächen](#)
[ca. 443 m Kiesleisten](#)
[ca. 87 m Absturzsicherungssystem - dachdurchdringungsfrei](#)

g) Angaben über den Zweck der baulichen Anlage oder des Auftrags, wenn auch Planungsleistungen gefordert werden

Zweck der baulichen Anlage

Zweck des Auftrags

h) Aufteilung in Lose (Art und Umfang siehe Buchstabe f)

- nein
 ja, Angebote sind möglich
- nur für ein Los
 für ein oder mehrere Lose
 nur für alle Lose (alle Lose müssen angeboten werden)

i) Ausführungsfristen

- Beginn der Ausführung
 Fertigstellung oder Dauer der Leistungen

Bestimmungen über die Ausführungsfrist

[Fristen für Beginn und Vollendung der Leistung \(=Ausführungsfristen\):
 Mit der Ausführung ist zu beginnen
 - am 14.09.2026.](#)

Die Leistung ist zu vollenden (abnahmereif fertig zu stellen)
- am 02.10.2026.

Verbindliche Fristen (=Vertragsfristen) sind:
- vorstehende Frist für den Ausführungsbeginn
- vorstehende Frist für die Vollendung (abnahmereife Fertigstellung) der Leistung.

j) Nebenangebote

- zugelassen
 nur in Verbindung mit einem Hauptangebot
 nicht zugelassen

k) mehrere Hauptangebote

- zugelassen
 nicht zugelassen

l) Bereitstellung/Anforderung der Vergabeunterlagen

Vergabeunterlagen

- werden elektronisch zur Verfügung gestellt unter: <https://www.vergaben-wirtschaftsregion-aachen.de/VMPSatellite/notice/CXQ1YY5YWS4/documents>

können angefordert werden unter:

- Maßnahmen zum Schutz vertraulicher Informationen
 Abgabe Verschwiegenheitserklärung
 andere Maßnahmen:

Der Zugang wird gewährt, sobald die Erfüllung der Maßnahmen belegt ist

Nachforderung

Fehlende Unterlagen, deren Vorlage mit Angebotsabgabe gefordert war, werden

- nachgefordert
 teilweise nachgefordert, und zwar folgende Unterlagen:
 nicht nachgefordert

o) Ablauf der Angebotsfrist am 23.06.2026 um 10:00 Uhr

Ablauf der Bindefrist am 23.07.2026

p) Adresse für elektronische Angebote

<https://www.vergaben-wirtschaftsregion-aachen.de/VMPSatellite/notice/CXQ1YY5YWS4>

Anschrift für schriftliche Angebote

q) Sprache, in der die Angebote abgefasst sein müssen: DE

r) Zuschlagskriterien

- siehe Vergabeunterlagen
 nachfolgende Zuschlagskriterien, ggf. einschl. Gewichtung:
- | Kriterium | Gewichtung |
|-------------------|------------|
| Niedrigster Preis | |

s) Eröffnungstermin am 23.06.2026 um 10:00 Uhr

Ort

[Haus der StädteRegion Aachen.](#)

Personen, die bei der Eröffnung anwesend sein dürfen
[die Öffnung erfolgt gem. § 14 VOB/A ohne Bieterbeteiligung.](#)

t) geforderte Sicherheiten

[Sicherheitsleistungen werden nicht gefordert.](#)

u) Wesentliche Finanzierungs- und Zahlungsbedingungen und/oder Hinweise auf die maßgeblichen Vorschriften, in denen sie enthalten sind

Vergabe- und Vertragsordnung für Bauleistungen (VOB/B)

v) Rechtsform der/Anforderung an Bietergemeinschaften

Rechtsform von Arbeitsgemeinschaften : Gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter.

w) Beurteilung der Eignung

Folgende Nachweise / Angaben / Unterlagen sind mit dem Angebot einzureichen:

- Referenzliste mit der Angabe vergleichbarer Leistungen der letzten fünf Geschäftsjahre (mit mindestens folgenden Angaben: Auftraggeber mit Ansprechpartner sowie Telefonnummer; Art der ausgeführten Leistung; Auftragssumme; Ausführungszeitraum; Ausführungsort).

- Gültige qualifizierte Bescheinigung des zuständigen Versicherungsträgers über eine bestehende Haftpflichtversicherung mit Angabe der Versicherungssummen (Alter der Bescheinigung: max. 1 Jahr).

Folgende Nachweise / Angaben / Unterlagen sind auf gesondertes Verlangen der Vergabestelle vorzulegen:

- Angabe des Umsatzes jeweils bezogen auf die letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre, soweit er Bauleistungen und andere Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind, unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Aufträgen.

- Eintragung in der Handwerksrolle bzw. bei der Industrie- und Handelskammer.

- Zahl der in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräften gegliedert nach Lohngruppen mit extra ausgewiesenem Leitungspersonal.

- Gültige Unbedenklichkeitsbescheinigung der tariflichen Sozialkasse (soweit beitragspflichtig), eine gültige Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes (soweit das Finanzamt derartige Bescheinigungen ausstellt) sowie eine gültige Freistellungsbescheinigung nach § 48b EStG (Alter der jeweiligen Bescheinigung: max. 1 Jahr).

- Gültige qualifizierte Unbedenklichkeitsbescheinigung der Berufsgenossenschaft des zuständigen Versicherungsträgers (Alter der Bescheinigung: max. 1 Jahr).

Bei Bewerbern / Bietern, die in die Liste des Vereins für Präqualifikation für Bauunternehmen e. V. eingetragen sind, wird gem. § 6b Abs. 1 VOB/A auf die Vorlage der vorbehaltenen (zur Einreichung auf gesondertes Verlangen) Nachweise / Angaben / Unterlagen verzichtet, soweit sie dort entsprechend abrufbar sind.

x) Nachprüfung behaupteter Verstöße

Nachprüfungsstelle (§21 VOB/A)

Name **Bezirksregierung Köln**

Straße

Plz, Ort **50606, Köln**

Telefon **+49 221147-2938**

Fax

E-Mail

Internet

Sonstiges

Zur Kalkulation des Angebotes wird das Leistungsverzeichnis als GAEB-Datei bereit gestellt. Um die Einreichung des ausgefüllten Leistungsverzeichnisses als eine mit Preisen versehene GAEB-Datei wird dringend gebeten.

Zur Angabe ggf. im Leistungsverzeichnis geforderter Produkt- / Typen- / Herstellerbezeichnungen kann wahlweise ein Beiblatt oder das ausgefüllte Leistungsverzeichnis zusätzlich als PDF-Dokument eingereicht werden.

Die Ausschreibungsunterlagen können auf dem Vergabeportal der Wirtschaftsregion Aachen kostenlos unter www.vergaben-wirtschaftsregion-aachen.de heruntergeladen werden. Eine Registrierung auf dem v. g. Vergabeportal wird empfohlen, da die Bieter hierdurch u. a. in den Kommunikationsablauf mit eingebunden werden.

Eine Übersendung der Unterlagen in Papierform erfolgt nicht.

Bekanntmachungs-ID:

CXQ1YY5YWS4