

Briefanschrift: Kreisverwaltung Düren • 52348 Düren

Gemeinde Nörvenich
vertreten durch den Bürgermeister
Bahnhofstraße 25
52388 Nörvenich



Dienstgebäude
Bismarckstraße 16, Düren
Zimmer-Nr. 513 (Haus B)
Auskunft
Frau Dipl.-Ing. Breuer
Fon 02421.22-1063200
Fax 02421.22-180630
e.breuer@kreis-dueren.de

Bitte vereinbaren Sie einen Termin
Servicezeiten und Erreichbarkeit
Mo. - Do. 08:00 bis 16:00 Uhr
Fr. 08:00 bis 13:00 Uhr

Ihr Zeichen

Ihre Nachricht vom

Mein Zeichen

63-00687-26-05 br

Datum

16.03.2026

Antragsteller: Gemeinde Nörvenich
Der Bürgermeister • Bahnhofstraße 25 • 52388 Nörvenich
Vorhaben: Legalisierung Brandschutzkonzept für die Grundschule Eschweiler über Feld
Grundstück: Nörvenich, Josefstraße 2
Gemarkung: Eschweiler ü. Feld
Flur: 9
Flurstück: 479

Sehr geehrte Damen und Herren,

- ☒ Als Anlage wird eine Ausfertigung des o.a. Antrages mit der Bitte um Herstellung des Einvernehmens gemäß § 36 Abs. 1 BauGB bzw. der Zustimmung gemäß § 36 a Abs. 1 BauGB übersandt
- ☒ Als Anlage wird eine Ausfertigung des o.a. Antrages mit der Bitte um Stellungnahme übersandt.

Hinweise zum "Bau-Turbo" gemäß BauGB

Die Abgabefristen für die Herstellung des Einvernehmens und der Stellungnahme betragen jeweils 2 Monate. Wir bitten, **vor Ablauf dieser Frist**, um eine Zwischeninformation, ob das Vorhaben nach § 31 Absatz 3, § 34 Abs. 3b oder § 246e BauGB beurteilt werden soll. Erfolgt keine Zwischeninformation, gilt das Einvernehmen nach Ablauf der 2-Monatsfrist als erteilt.

Für den Fall, dass das Vorhaben nach § 31 Absatz 3, § 34 Abs. 3b oder § 246e BauGB beurteilt wird, verlängert sich die Abgabefrist um einen Monat. Für die planungsrechtliche Zulässigkeit ist die Zustimmung gemäß § 36a BauGB zwingend erforderlich. Die bauordnungsrechtliche Prüfung erfolgt im weiteren Genehmigungsverfahren. Wir bitten Ihre Entscheidung in dem Vorlagebericht zu vermerken.

- ☐ Angabe im Vorlagebericht über das vorh. Löschwasser in l/min bzw. m³/h über einen Zeitraum von 2 Stunden
- ☐ Als Anlage wird diese Ausfertigung des o.a. Antrages mit der Bitte um Weiterleitung an das Ordnungsamt übersandt.

Um Rückgabe der Antragsunterlagen wird, nach abschließender Entscheidung, gebeten.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag

(Dipl.-Ing. Eva Breuer)

SEEN & ENTDECKEN | kreis-dueren.de

UST-ID: DE122278502

Sparkasse Düren

IBAN: DE80 3955 0110 0000 3562 12
SWIFT-BIC: SDUEDE33XXX

Postbank Köln

IBAN: DE50 3701 0050 0079 1485 03
SWIFT-BIC: PBNKDEFF

Zentrale

0 24 21.22-0

Paketanschrift

Bismarckstraße 16
52351 Düren

Datenschutz-Hinweise

kreis-dueren.de/datenschutz

Soziale Medien

kreis-dueren.de/socialmedia

Vollmacht

Bauherr (ggf. vertreten durch):

Gemeinde Nörvenich vertreten durch
Bürgermeister Dr. Timo Czech
Bahnhofstraße 25
52388 Nörvenich

Architekt oder Arbeitsgemeinschaft von
Architekten, im folgenden "Architekt" genannt:



Ich/Wir bevollmächtige(n) den Architekten bezüglich meines/unseres Bauvorhabens
- genaue Bezeichnung der Baumaßnahme -

Legalisierung Brandschutzkonzept für die Grundschule Eschweiler über Feld

Ort, Straße

52388 Nörvenich, Josefstraße 2

Grundbuchbezeichnung

Gemarkung: Eschweiler über Feld, Flur: 009, Flurstück: 479

Eigentümer des Grundstücks

Gemeinde Nörvenich

den Bauantrag bei der Bauaufsichtsbehörde einzureichen, Schriftverkehr und Verhandlungen mit der
Bauaufsichtsbehörde zu führen, Bescheide und Mitteilungen der Bauaufsichtsbehörde einschließlich
Zustellungen entgegenzunehmen.

Ort, Datum

Düren, 06.02.2026

Unterschrift der Bauherrin/des Bauherrn

Gemeinde Nörvenich
Der Bürgermeister

Dr. Timo Czech

Fortsetzung Blatt 2

Die erforderlichen Bauvorlagen sind beigelegt:

(Einem Antrag auf Vorbescheid sind nur die für die Klärung der Fragestellung erforderlichen Unterlagen beizufügen.)

1. ☒ 3-fach Lageplan/amtlicher Lageplan (§ 3 BauPrüfVO; Anforderungen an Planersteller/in sind zu beachten)
2. ☐ 3-fach Berechnung des Maßes der baulichen Nutzung (§ 3 Absatz 2 BauPrüfVO)
(nur im Bereich eines Bebauungsplanes oder einer Satzung nach BauGB)
3. ☒ 3-fach Beglaubigter Auszug aus der Flurkarte (§ 2 Absatz 2 BauPrüfVO)
(nur bei Vorhaben nach den §§ 34 oder 35 BauGB; Auszug nicht erforderlich bei Vorlage eines amtlichen Lageplanes)
4. ☐ 3-fach Auszug aus der amtlichen Basiskarte 1 : 5 000 (§ 2 Absatz 3 BauPrüfVO)
(nur bei Vorhaben nach den §§ 34 oder 35 BauGB)
5. ☒ 3-fach Bauzeichnungen (§§ 4 und 12 BauPrüfVO)
6. ☐ 3-fach Baubeschreibung auf amtlichem Vordruck (§ 5 Absatz 1 BauPrüfVO)
7. ☒ 3-fach Brandschutzkonzept (§ 9 BauPrüfVO i.V.m. § 54 Absatz 3 BauO NRW 2018)
8. ☐ 3-fach Barrierefrei-Konzept (§ 9a BauPrüfVO)
9. ☐ 3-fach Betriebsbeschreibung für gewerbliche oder landwirtschaftliche Betriebe auf amtlichem Vordruck
(§ 5 Absatz 2 oder 3 BauPrüfVO)
- 10.1 ☐ 2-fach Bei Gebäuden: Berechnung des umbauten Raumes nach DIN 277 (§ 6 Nummer 1 BauPrüfVO) oder
- 10.2 ☐ 2-fach Bei Gebäuden, für die landesdurchschnittliche Rohbauwerte je m³ Bruttorauminhalt nicht festgelegt sind, die Berechnung der Rohbaukosten einschließlich Umsatzsteuer (§ 6 Nummer 1 BauPrüfVO)
- 10.3 ☒ Bei der Änderung von Gebäuden oder bei baulichen Anlagen, die nicht Gebäude sind, ist die voraussichtliche Herstellungssumme einschließlich Umsatzsteuer gemäß Tarifstelle 3.1.1.3 AVerwGebO NRW zwingend aufzuführen:

Herstellungssumme: 60.000 €

Spätestens mit Anzeige des Baubeginns werden gemäß § 68 Absatz 2 Satz 2 BauO NRW 2018 eingereicht:

- 11.1 ☐ 2-fach Bescheinigung zusammen mit dem Nachweis des Schallschutzes, soweit erforderlich aufgestellt oder geprüft durch eine/einen staatlich anerkannte/n Sachverständige/n
- ☐ 2-fach Bescheinigung zusammen mit dem Nachweis des Wärmeschutzes, soweit erforderlich aufgestellt oder geprüft durch eine/einen staatlich anerkannte/n Sachverständige/n
- ☐ 2-fach Bescheinigung zusammen mit dem Nachweis der Standsicherheit, soweit erforderlich geprüft durch eine/einen staatlich anerkannte/n Sachverständige/n

11.2 Abweichend von Nr. 11.1 wird – soweit erforderlich – eine Prüfung durch die Bauaufsichtsbehörde beantragt für:

- ☐ den Nachweis des Schallschutzes
- ☐ den Nachweis des Wärmeschutzes
- ☐ den Nachweis der Standsicherheit

12. ☒ Erhebungsbogen für die Baustatistik gemäß Hochbaustatistikgesetz

13. ☐ Angaben zum Artenschutz gemäß § 44 BNatSchG

Ort, Datum
Nörvenich, 06.02.2026

Ort, Datum
Düren, 06.02.2026

Für die Bauherrschaft:

Gemeinde Nörvenich
Der Bürgermeister

Dr. Timo Czech

Unterschrift*

Die/Der b

Unterschrift

*Angesichts des Wegfalls des gesetzlichen Schriftformerfordernisses müssen die Vordrucke nicht unterschrieben werden. Die Unterschriftsfelder tragen lediglich dem Umstand Rechnung, dass vielfach der Wunsch besteht, Anträge unterschreiben zu können, auch wenn dies nicht mehr gesetzlich vorgeschrieben ist.

Hinweis: Der Wegfall des gesetzlichen Schriftformerfordernisses entbindet nicht von der notwendigen Bauvorlageberechtigung gemäß § 67 BauO NRW.

noch: 3 Angaben zum Gebäude

Verwendete Energie (Bitte jeweils eine Position ankreuzen.)

Heizung	Primär	Sekundär	Warmwasserbereitung	Primär	Sekundär
Keine	00 ☐	00 ☐	Keine	00 ☐	00 ☐
Öl	02 ☐	13 ☐	Öl	02 ☐	13 ☐
Gas	03 ☐	14 ☐	Gas	03 ☐	14 ☐
Strom	04 ☐	15 ☐	Strom	04 ☐	15 ☐
Fernwärme/ Fernkälte	05 ☐	16 ☐	Fernwärme/ Fernkälte	05 ☐	16 ☐
Geothermie	06 ☐	17 ☐	Geothermie	06 ☐	17 ☐
Umweltthermie (Luft/Wasser)	07 ☐	18 ☐	Umweltthermie (Luft/Wasser)	07 ☐	18 ☐
Solarthermie	08 ☐	19 ☐	Solarthermie	08 ☐	19 ☐
Holz	09 ☐	20 ☐	Holz	09 ☐	20 ☐
Biogas/ Biomethan	10 ☐	21 ☐	Biogas/ Biomethan	10 ☐	21 ☐
Sonst. Biomasse	11 ☐	22 ☐	Sonst. Biomasse	11 ☐	22 ☐
Sonst. Energie	12 ☐	23 ☐	Sonst. Energie	12 ☐	23 ☐

Falls „Sonstige Energie für Heizung“, bitte hier erläutern:

Falls „Sonstige Energie für Warmwasserbereitung“, bitte hier erläutern:

Einsatz von Lüftungs- und Kühlungsanlagen

Anlagen zur Lüftung

mit Wärmerückgewinnung 1 ☐

ohne Wärmerückgewinnung 2 ☐

keine Nutzung 3 ☐

Anlagen zur Kühlung

elektrisch 1 ☐

thermisch 2 ☐

keine Nutzung 3 ☐

Art der Erfüllung des GEG

Mehrfachnennungen möglich.

Erneuerbare Energie (§ 71 ff.)

Holz, Bioöl, Biogas, Biomethan 01 ☐

Sonstige
(z. B. Wärmepumpe, Umwelt-, Geo-, Solarthermie) 02 ☐

Kraft-Wärme-Kopplung (§ 71) 04 ☐

Wärmerückgewinnung (§ 68) 05 ☐

Sonstige Abwärme (§ 71) 06 ☐

Fernwärme (§ 71) 08 ☐

Gemeinschaftliche Wärmeversorgung (§ 107)
z. B. Quartierslösung 09 ☐

Befreiung (§ 102) 11 ☐

Sonstiges 12 ☐

Falls „Sonstiges“, bitte hier erläutern:

4 Größe des Bauvorhabens 4

Werte ohne Kommastellen angeben.

Rauminhalt – Brutto in m³ (DIN 277) 01 Anzahl der Vollgeschosse (laut LBO) 02 neuer Zustand
in vollen m²alter Zustand
in vollen m²

Nutzfläche

(DIN 277, ohne

Wohnfläche) 03

2050

2050

Wohnfläche

(WoFIV) der

Wohnungen 04

Anzahl der

Wohnungen mit

(Räume, ein-

schließl. Küchen)

neuer Zustand

alter Zustand

1 Raum 07 15 2 Räumen 08 16 3 Räumen 09 17 4 Räumen 10 18 5 Räumen 11 19 6 Räumen 12 20 7 Räumen
oder mehr 13 21

Anzahl der Räume

in Wohnungen

mit 7 oder mehr

Räumen 14 22

5 Veranschlagte Kosten des Bauwerks 5

bzw. der Baumaßnahme (Kostengruppe 300, 400 DIN 276)

Kosten in 1000 Euro

(einschließlich MwSt) 23

60000

24

Straßenschlüssel

Nur Neubau

Bei allen Baumaßnahmen – bei Neubau ist nur der neue Zustand auszufüllen

Nur bei Errichtung eines neuen Gebäudes



Statistik der Baufertigstellungen

Bitte lesen Sie vor dem Ausfüllen die dazugehörigen Erläuterungen.

BF

11608751

Identifikationsnummer

Bauscheinnummer/Aktenzeichen

1 Allgemeine Angaben **1** (Blockschrift)

Bauherr/Bauherrin

Name/Firma:

Gemeinde Nörvenich

Anschrift:

Bahnhofstraße 25

52388 Nörvenich

Anschrift des Baugrundstücks

Straße,

Josefstr. 2

Nummer:

Postleitzahl,

52388

Nörvenich

Ort:

Lage des Baugrundstücks

Gemeinde:

Nörvenich

Gemeindeteil:

Eschweiler über Feld

Datum der Baugenehmigung

bzw. Genehmigungsfreistellung

Monat

Jahr

Datum der

Bezugsfertigstellung

Monat

Jahr

Haben sich seit Einreichung des

Erhebungsbogens für Baugenehmigung

Änderungen ergeben?

Ja

Nein

1

2

Falls „Ja“, geben Sie die Änderungen an:

Füllen Sie den Fragebogen aus bei ...

... Neubau (für jedes Gebäude

1 Erhebungsbogen).

... Baumaßnahmen an einem

bestehenden Gebäude.

... Änderung des Nutzungsschwer-

punkts zwischen Wohnbau und

Nichtwohnbau (bitte zusätzlich

einen Abgangsbogen ausfüllen).

Information und Technik

Nordrhein-Westfalen

Statistisches Landesamt

S2 * Bautätigkeit

Auf der Schulbreite 4

33098 Paderborn

Sie erreichen uns über

Telefon: 0211 9449 - 4664

Telefax: 0211 9449 - 4658

E-Mail: bautaetigkeit@it.nrw.de

Ansprechpartner/-in für Rückfragen (freiwillige Angabe)

Name (z. B. Architekt/-in, Planverfasser/-in)

Telefon und/oder E-Mail



**Kreis Düren
Katasteramt**

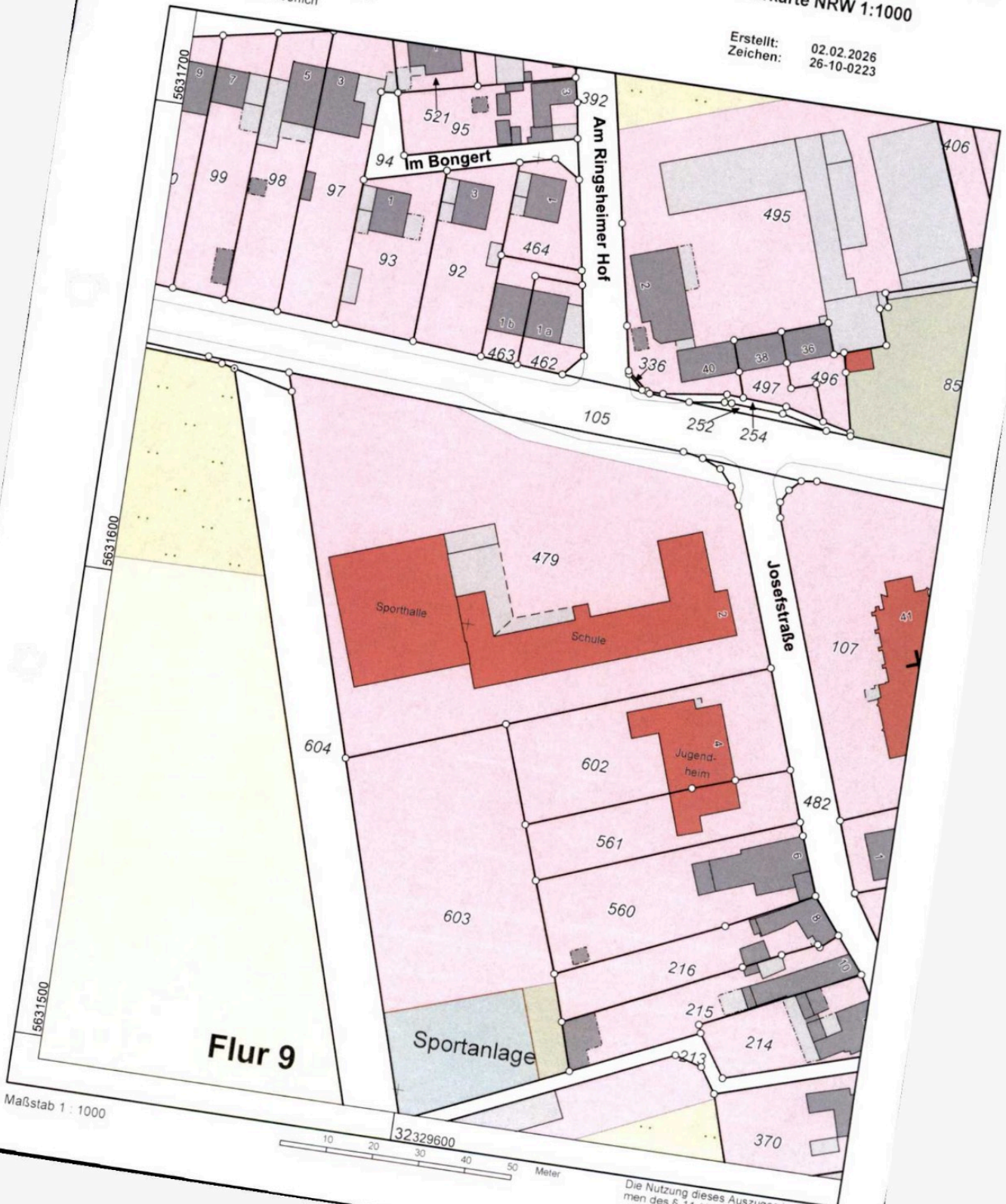
Bismarckstraße 16
52351 Düren

Flurstück: 479
Flur: 9
Gemarkung: Eschweiler über Feld
Josefstraße 2, Nörvenich

**Auszug aus dem
Liegenschaftskataster**

Flurkarte NRW 1:1000

Erstellt: 02.02.2026
Zeichen: 26-10-0223



Flur 9

Maßstab 1 : 1000

10 20 30 40 50 Meter

Die Nutzung dieses Auszuges ist im Rahmen des § 11 (1) DVOzVermKatG NRW zulässig. Zuwiderhandlungen werden nach § 27 VermKatG NRW verfolgt.