

## Bekanntmachung Sonstige: Brandschutzsanierung an der Realschule Geilenkirchen - Trockenbauarbeiten

Vergabenummer	2026/044
Bezeichnung	Brandschutzsanierung an der Realschule Geilenkirchen - Trockenbauarbeiten
Art der Vergabe	Öffentliche Ausschreibung
Vergabe- und Vertragsordnung	Sonstige
Art des Auftrags	Bauleistung

### Auftraggeber

#### Adresse der zur Angebotsabgabe auffordernden Stelle

Bezeichnung	<a href="#">Stadt Geilenkirchen - Der Bürgermeister -</a>
Kontaktstelle	<a href="#">Zentrale Vergabestelle</a>
Postanschrift	<a href="#">Markt 9</a>
Ort	<a href="#">52511 Geilenkirchen</a>
Telefon	<a href="#">+49 2451629136</a>
Fax	<a href="#">+49 2451629100</a>
E-Mail	<a href="mailto:vergabestelle@geilenkirchen.de">vergabestelle@geilenkirchen.de</a>
URL	<a href="https://www.geilenkirchen.de/">https://www.geilenkirchen.de/</a>

#### Adresse der den Zuschlag erteilenden Stelle

[Siehe "zur Angebotsabgabe auffordernden Stelle"](#)

#### Stelle, die die Vergabeunterlagen abgibt oder bei der sie eingesehen werden können

[Siehe "zur Angebotsabgabe auffordernden Stelle"](#)

### Auftragsgegenstand

#### Leistungsbeschreibung

Art der Leistung	<a href="#">Die Stadt Geilenkirchen beabsichtigt, die Realschule auf Grundlage des Brandschutzkonzepts vom 10.12.2024 brandschutztechnisch zu sanieren. Gegenstand dieser Ausschreibung sind die hierfür erforderlichen Trockenbauarbeiten zur Herstellung der geforderten Brandabschnitte sowie zur Anpassung der Decken- und Wandsysteme an die geltenden Brandschutzanforderungen.</a>
	<a href="#">Die Ausführung der Arbeiten erfolgt in enger zeitlicher und technischer Abstimmung mit den Gewerken "Schlosser- und Metallbauarbeiten" sowie "Elektroarbeiten" im Zeitraum vom 03.08.2026 bis 31.10.2026.</a>
Umfang der Leistung	<a href="#">Es wird auf das Leistungsverzeichnis verwiesen.</a>

#### Erfüllungsorte

##### Haupterfüllungsort

Bezeichnung	<a href="#">Städtische Realschule Geilenkirchen</a>
Postanschrift	<a href="#">Gillesweg 1</a>
Ort	<a href="#">52511 Geilenkirchen</a>
Ergänzende / Abweichende Angaben zum Erfüllungsort	<a href="#">Das Vorhaben befindet sich im Ortsbereich von Geilenkirchen, unmittelbar an einer öffentlichen, ausgebauten Straße. Die Realschule ist über die Parkplätze beziehungsweise die Hofeinfahrt zugänglich.</a>
	<a href="#">Lagermöglichkeiten auf dem Grundstück sind eingeschränkt, jedoch unmittelbar an der Baustelle vorhanden.</a>

### Ausführungsfristen

Bestimmungen über die Ausführungsfrist

Die Hauptbauphase findet ab der dritten Sommerferienwoche bis zum Ende der Herbstferien vom 03.08.2026 bis zum 31.10.2026 statt. In dieser Zeit werden die wesentlichen Rückbau-, Montage- und Inbetrieb-nahmearbeiten umgesetzt. Ab dem 02.09.2026 läuft der Schulbetrieb regulär weiter. Besonders lärmintensive Arbeiten oder sicherheitskritische Tätigkeiten sind im Vorfeld abzustimmen.

Die Arbeiten sollen in Abstimmung mit dem Auftraggeber sowie dem Hausmeister erfolgen.

Es sind für den Baustellenablauf folgende Arbeitszeiten für die Schule zu beachten:

Mo bis Do.: 7:30 Uhr - 16:30 Uhr  
Fr.: 7:30 Uhr - 14:30 Uhr  
Sa.: nur nach gesonderter Vereinbarung mit der Bauleitung

Im Übrigen wird auf das Leistungsverzeichnis und die darin enthaltenen Hinweise zu den Ausführungszeiten verwiesen.

Dauer (ab Auftragsvergabe) Beginn 03.08.2026, Ende 31.10.2026

### Fristen

Bezeichnung	Datum, ggf. Uhrzeit
Frist zur Einreichung von Aufklärungsfragen (u.a.)	18.06.2026
<b>Ende der Angebotsfrist</b>	<b>19.06.2026 09:00 Uhr</b>
Zuschlags-/Bindefrist	10.07.2026

### Wertung

#### Wertungsmethode der Vergabe

Wertungsmethode Niedrigster Preis

### Lose

#### Etwaige Vorbehalte wegen Teilung in Lose, Umfang der Lose und mögliche Vergabe der Lose an verschiedene Bieter

Die Vergabe ist nicht in Lose aufgeteilt.

### Nachweise / Bedingungen

#### Vom Unternehmen einzureichende Unterlagen

Mit dem Angebot vorzulegende Unterlagen

Persönliche Lage der Wirtschaftsteilnehmer

- Gewerbeanmeldung (mittels Dritterklärung vorzulegen)
- Handelsregistrauszug (mittels Dritterklärung vorzulegen): Je nach Rechtsform; in der aktuell gültigen Fassung.

Sonstige Unterlagen

- Bescheinigung in Steuersachen vom Finanzamt (mittels Dritterklärung vorzulegen): Nicht älter als 6 Monate, innerhalb der Gültigkeit
- Bescheinigung zur gesetzlichen Sozialversicherung (Krankenkassenbescheinigung) (mittels Dritterklärung vorzulegen): Nicht älter als 6 Monate, innerhalb der Gültigkeit
- Unbedenklichkeitsbescheinigung der Berufsgenossenschaft (mittels Dritterklärung vorzulegen): Innerhalb der Gültigkeit

#### Auflagen zur persönlichen Lage

#### Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

Angaben und Formalitäten, die erforderlich sind, - Bescheinigung in Steuersachen (Finanzamt)

Sonstige Öffentliche Ausschreibung

um die Einhaltung der  
Auflagen zur wirtschaftlichen  
und finanziellen  
Leistungsfähigkeit zu  
überprüfen

**Technische und berufliche Leistungsfähigkeit**

**Sonstige Bedingungen**

Sonstige Bedingungen

- Gewerbeanmeldung
- Handelsregisterauszug
- Unbedenklichkeitsbescheinigung der Berufsgenossenschaft
- Bescheinigung zur gesetzlichen Sozialversicherung  
(Krankenkassenbescheinigung)

**Vergabeunterlagen**

**Bereitstellung der Vergabeunterlagen**

Postalischer Versand            [Nein](#)

Elektronisch                      [Ja, mittels Vergabemarktplatz "Vergabemarktplatz NRW WA"](#)

URL zu den                        [https://www.vergaben-wirtschaftsregion-aachen.de/VMPSatellite/notice/  
Auftragsunterlagen](https://www.vergaben-wirtschaftsregion-aachen.de/VMPSatellite/notice/CXS0YR1YT25183LK/documents)            [CXS0YR1YT25183LK/documents](#)

Maßnahmen zum Schutz        [Keine Maßnahmen](#)  
vertraulicher Informationen

**Angaben zu Preis und Zahlungsbedingungen**

Die Unterlagen sind              [Nein](#)  
kostenpflichtig

**Angebote**

**Bedingungen für die Öffnung der Angebote**

Submissionsbeginn              [19.06.2026 09:00 Uhr](#)

Ort                                    [Rathaus, Markt 9, 52511 Geilenkirchen](#)

Personen, die bei der            [Nach § 5 i. V. m. § 12 Abs. 3 der Satzung der Stadt Geilenkirchen über die  
Öffnung anwesend sein](#)        [Vergabe von Aufträgen unterhalb der Schwellenwerte gemäß § 106 GWB sind bei  
dürfen](#)                              [allen Verfahren keine Teilnehmer zugelassen.](#)

**Angebotsabgabe**

Art der akzeptierten              [Elektronisch in Textform](#)  
Angebote

URL zur Abgabe                    [https://www.vergaben-wirtschaftsregion-aachen.de/VMPSatellite/notice/  
elektronischer Angebote](https://www.vergaben-wirtschaftsregion-aachen.de/VMPSatellite/notice/CXS0YR1YT25183LK)        [CXS0YR1YT25183LK](#)

Zugriff auf Preisdokumente    [Nein](#)  
bis zur manuellen  
Freigabe während der  
Angebotsprüfung/-wertung  
sperren (Zwei-Umschlags-  
Verfahren)

Eingabemöglichkeiten          [Nein](#)  
zu Angebotspreisen für  
Unternehmen innerhalb des  
Bietertools sperren

**Weitere Anforderungen an Angebote**

Angebote sind in Form von      [Nein](#)  
elektronischen Katalogen  
einzureichen oder müssen

Sonstige Öffentliche Ausschreibung

einen elektronischen Katalog  
enthalten.

Forderung von Proben und Mustern **Nein**

**Besondere Anforderungen zu Unterauftragnehmern**

Die Namen der Nachunternehmer sind bereits bei der Angebotsabgabe anzugeben. **Ja**

**Nebenangebote**

Nebenangebote **werden zugelassen.**

**Verfahren/Sonstiges**

**Sonstige Informationen**

Sonstige Informationen für Bieter/Bewerber **Hinweis: Sofern die einzureichenden Nachweise im Amtlichen Verzeichnis Präqualifizierter Unternehmen (AVPQ) oder im Verzeichnis des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e. V. (PQ-VOB) einsehbar sind, genügt die Angabe der Zertifikatsnummer im Angebotsschreiben.**

Bekanntmachungs-ID **CXS0YR1YT25183LK**