weitere Angaben zu den Aussenanlagen siehe Erdgeschossplan!

Beachvolleyballplatz

Erkelenz
Flur 59

vorhandene Sportplatzbande
h= ca. 1,00 m und
Fangnetz h= ca. 3,00 m

Neubau
II
FD - ext. begrünt
OKFF EG ±0.00
(96,10m ü NHN)
OK ATTIKA +8.40
(104,50m ü NHN)

Zaun entfernen
Rückbau Garagengebäude
Zaun entfernen

Ablauf 95.93
Ablauf 95.91
KD 95.96
Ablauf 95.92
Ablauf 95.92

Wärmepumpe LxBxH= ca. 2,0x1,0x2,3 m
KD 96.07

Böschung ca. 30°

vorh. Ablaufleitung zur Rigole unterhalb des Volleyballplatzes in die Mulde einbinden; Rohreinbindungsbereich mit Wasserbausteinen umfassen

Ablaufleitung zur Rigole unterhalb des Volleyballplatzes

Mulde
Anstauhöhe ca. 55cm
27.52 m³
Flächeninhalt auf mittlerer Einstauhöhe:
50.04 m²

Revitalisierung der vorhandenen Mulde und Anpassung an die geplante Maßnahme
Sohlenhöhe ca. 94.50,
Sohlenfläche ca. 37 qm,
Niederschlagswasserableitung von insgesamt ca. 2.240 qm befestigten Außenanlagenflächen sowie Dachflächen, mit Überlauf an vorhandene Versickerungsanlage

Rohreinbindungen
Rohrsohle tiefste Einbindung = 95,05 NHN,
Einbindungen mit Wasserbausteinen einfassen

vorhandene Kiesrigole, Überlauf von Mulde in Rigole entsprechend wasserrechtliche Erlaubnisbescheid herstellen

neue Gitterrostabdeckung

OK Traufrinne 104.02

Rückbau WC-Anlagen im EG u. OG, neue Nutzung als Flur

Bestandsgebäude
II
SD
OKFF EG 96.20
OKFF OG 99.87

OK First 105.33

Bestandsgebäude
I
FD

Vordach

neue PV-Anlage

OK Traufrinne 104.02

Bestandsgebäude
I
Fußwalmdach

Übergang/Brücke im Obergeschoss
OKFF OG 100.10
OK Attika 103.60
UK Brücke 99.29

Schulring

Krefelder Str.

3 13 15 17 21 23 25 26 38 40 564

Legende Brandschutz

Darstellung der Raumabschließenden bzw. trennenden Bauteilfunktionen

	baulicher Rettungsweg	T fh	feuerhemmende, dicht- und selbstschließende Tür mit einer Feuerwiderstandsfähigkeit von 30 Min.
	fh - feuerhemmendes Bauteil mit einer Feuerwiderstandsfähigkeit von 30 Min.	T fh-rd	feuerhemmende, rauchdichte- und selbstschließende Tür mit einer Feuerwiderstandsfähigkeit von 30 Min.
	fb - feuerbeständiges Bauteil mit einer Feuerwiderstandsfähigkeit von 90 Min.	T rd	rauchdichte- und selbstschließende Tür
	Öffenbares Fenster (mit freiem Querschnitt; Fassadenöffnung)	T ds	dichtschließende Tür mit einer mind. 3-seitig umlaufenden Dichtung
		T ds-s	dicht- und selbstschließende Tür mit einer mind. 3-seitig umlaufenden Dichtung
		T -- + FSA	Tür mit Anforderungen und einer zugelassenen elektr. Feststellanlage
		T --	Bestandstür mit Anforderungen (Komformität überprüfen!)

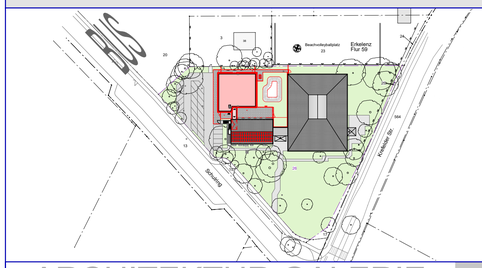
Legende Linien, Flächen, Beschriftungen

	Abbruch vorhandener Bauteile/ Anlagen		Bewegungsflächen 1.80m x 1.80m
	Bestandsbauteil		Bewegungsflächen 1.50m x 1.50m
	Überkopfbauteil		Bewegungsflächen 1.20m x 1.20m
	Grundstücksgrenze		Bewegungsflächen 0.90m x 0.90m
95.93	Urgeländehöhe		vorhandene Entwässerungsleitung
95.93	vorhandene, verbleibende Geländehöhe		Rückbau Entwässerungsleitung
95.93	geplante neue Geländehöhe		neue Schmutzwasserleitung
			neue Regenwasserleitung

Planungsindex

Index	Änderung / Ergänzung / Stand	Datum	Name
00	Entfall Vorabzug und Ergänzungen auf Grundlage des Brandschutzkonzeptes vom 05.12.2025	17.12.2025	SW
00/VA	Planerstfassung / Vorabzug	04.12.2025	SW

24020: Erweiterung Berufskolleg Erkelenz



ARCHITEKTUR GALERIE
GREVEN

WILDAUER PLATZ 9 41836 HÜCKELHOVEN TEL. 02433-90520 WEB: WWW.AG-GREVEN.DE E-MAIL: INFO@AG-GREVEN.DE

Projekt: Erweiterung Berufskolleg Erkelenz
durch einen zusätzlichen Klassentrakt
mit 5 Klassenräumen, 2 Gruppenräumen und Nebenräumen
Schulring 40, 41836 Erkelenz

Bauherr: Kreis Heinsberg - Der Landrat
Valkenburger Str. 45
52525 Heinsberg

kreis heinsberg
bodenständig. weitsichtig.

Entwurfsverfasser:
ARCHITEKTUR GALERIE DIPL. ING. F.P. GREVEN
WILDAUER PLATZ 9 41836 HÜCKELHOVEN
WWW.AG-GREVEN.DE INFO@AG-GREVEN.DE

ARCHITEKTENKAMMER NW KÖRPERSCHAFT DES ÖFFENTLICHEN RECHTS ARCHITEKT A21809

Planungsphase 04 Genehmigungsplanung

Planinhalt: Übersichtsplan

Maßstab: 1 : 200

Bearbeitet:	Gezeichnet:	Planungsstans:	Plan-Nr. / Änderungsindex:
MH	MH/SW	17.12.2025	24020-LP04-01.b-00