

GRUNDFLÄCHEN UND RAUMINHALT NACH DIN277

BV 138 Schulumbau-/anbau GGS/OGS Roetgen

27.04.2026 / LS

0	Erdbeschoss	494,34	m² NRF
		563,75	m² BGF
0.01	Treppenhaus	14,38	m² VF
0.02	Aufzug	3,25	m² VF
0.03	Foyer	35,78	m² VF
0.04	Pumi	4,10	m² NF
0.05	ELT	5,17	m² TF
0.06	Flur WC	11,79	m² VF
0.07	WC LuL	2,90	m² NF
0.08	WC barrierefrei	7,64	m² NF
0.07-0.12	WC SuS	9,48	m² NF
0.13	Technikraum	26,49	m² TF
0.14	Umkleide inkl. WC und Dusche	15,40	m² NF
0.15	Küche	85,29	m² NF
0.16	Mensa inkl. Garderobe	213,65	m² NF
	Ausgabe	14,01	m² NF
	Abgabe	4,65	m² NF
	Verkehrsfläche	40,36	m² VF

1	Obergeschoss	662,79	m² NRF
		749,79	m² BGF
1.01	Treppenhaus	18,41	m² VF
1.02	Aufzug	3,25	m² VF
1.03	Flur	24,23	m² VF
1.04	WC Personal	4,16	m² NF
1.05	WC barrierefrei	4,84	m² NF
1.06-09	WC SuS	8,24	m² NF
1.10	Ruheraum	34,29	m² NF
1.11	Team-Raum Betreuung + Lager	35,76	m² NF
1.12	Gruppenraum 1	72,00	m² NF
1.13	Gruppenraum 2	72,00	m² NF
1.14	Gruppenraum 3	71,24	m² NF
1.15	Gruppenraum 4	72,00	m² NF
1.16	Gruppenraum 5	71,99	m² NF
1.17	Erfahrungsfläche	109,18	m² NF
	Verkehrsfläche	61,20	m² VF

Summe Nutzungsfläche (NUF)	912,82	m²
Summe Verkehrsfläche (VF)	212,65	m²
Summe Technikfläche (TF)	31,66	m²
Netto Raumfläche (NRF)	1.157,13	m²
Konstruktionsgrundfläche (KGF)	156,41	m²

BGF (R)	1.313,54	m²
---------	----------	----

BGF (S)	243,14	m²
---------	--------	----

BRI	5.817,91	m³
-----	----------	----