

**a) Öffentlicher Auftraggeber (Vergabestelle)**Name [Stadt Aachen - Zentrale Vergabestelle FB60/300](#)Straße [Lagerhausstraße 20](#)PLZ, Ort [52064 Aachen](#)Telefon [+49 241432-6039](#)Fax [+49 241413541-6094](#)E-Mail [vergabestelle@mail.aachen.de](mailto:vergabestelle@mail.aachen.de)Internet <https://www.vergaben-wirtschaftsregion-aachen.de>**b) Vergabeverfahren** **Öffentliche Ausschreibung, VOB/A**Vergabenummer [FB60/310-2026/173-MI](#)**c) Angaben zum elektronischen Vergabeverfahren und zur Ver- und Entschlüsselung der Unterlagen**

Zugelassene Angebotsabgabe:

 elektronisch[in Textform, mit fortgeschrittener/m elektronischer/m Signatur/Siegel, mit qualifizierter/m elektronischer/m Signatur/Siegel](#)[Bekanntmachungs-ID: CXT2YYBYTV3URUEE](#) schriftlich**d) Art des Auftrags** Ausführung von Bauleistungen Planung u. Ausführung von Bauleistungen Bauleistungen durch Dritte (Mietkauf, Investor, Leasing, Konzession)**e) Ort der Ausführung**[Bischofstraße 21, 52068 Aachen](#)[Bischofstraße 21](#)[52068 Aachen](#)**f) Art und Umfang der Leistung, ggf. aufgeteilt nach Losen**Art der Leistung: [Dachsanierung und Solargründach Bischofstraße 21](#)Umfang der Leistung: [Sanierung der Dachflächen, Installation Klappgeländer, Montage Solargründach, Austausch, Entwässerung und Lichtkuppeln](#)**g) Angabe über den Zweck der baulichen Anlage oder des Auftrags, wenn auch Planungsleistungen gefordert werden**

Zweck der baulichen

Anlage

Zweck des Auftrags

**h) Aufteilung in Lose (Art und Umfang der Lose siehe Buchstabe f)** nein ja, Angebote sind möglich  nur für ein Los für ein oder mehrere Lose nur für alle Lose (alle Lose müssen angeboten werden) Beschränkung der Zahl der Lose, für die ein Bieter den Zuschlag erhalten kann

Höchstzahl: siehe Bekanntmachung bzw. Aufforderung zur Interessensbestätigung

Bedingungen zur Ermittlung derjenigen Lose, für die ein Bieter den Zuschlag erhält, falls sein Angebot in mehr Losen das wirtschaftlichste ist als der angegebenen Höchstzahl an Losen

**i) Ausführungsfristen**

- Beginn der Ausführung:
- Fertigstellung oder Dauer der Leistungen:
- weitere Fristen

Bestimmungen über die Ausführungsfrist:  
voraussichtlich 27.07.2026 bis 02.10.2026

**j) Nebenangebote**

- zugelassen
- nur in Verbindung mit einem Hauptangebot zugelassen
- nicht zugelassen

**k) mehrere Hauptangebote**

- zugelassen
- nicht zugelassen

**l) Bereitstellung/Anforderung der Vergabeunterlagen**

Vergabeunterlagen werden nur elektronisch zur Verfügung gestellt.

Online-Plattform

"Wirtschaftsregion Aachen"

(<https://www.vergaben-wirtschaftsregion-aachen.de/VMPsatellite/notice/CXT2YYBYTV3URUEE/documents>)

Maßnahmen zum Schutz vertraulicher Informationen:

- Abgabe Verschwiegenheitserklärung
- andere Maßnahme:

Der Zugang wird gewährt, sobald die Erfüllung der Maßnahmen belegt ist.

Nachforderung

Fehlende Unterlagen, deren Vorlage mit Angebotsabgabe gefordert war, werden

- nachgefordert
- teilweise nachgefordert und zwar folgende Unterlagen:
- nicht nachgefordert

Auskunftserteilung über Vergabeunterlagen 10.06.2026  
und Anschreiben bis

**o) Ablauf der Angebotsfrist** am 17.06.2026 um 10:10 Uhr

Ablauf der Bindefrist: am 16.07.2026

**p) Adresse für elektronische Angebote**

"Wirtschaftsregion Aachen" (<https://www.vergaben-wirtschaftsregion-aachen.de/VMPsatellite/notice/CXT2YYBYTV3URUEE>)

Anschrift für schriftliche Angebote

Vergabestelle, siehe a)

- q) **Sprache, in der die Angebote abgefasst sein müssen:** Deutsch;
- r) **Zuschlagskriterien**            **Niedrigster Preis**
- s) **Eröffnungstermin**            am 17.06.2026 um 10:10 Uhr  
**Ort**                                    **Zentrale Vergabestelle der Stadt Aachen, Lagerhausstraße 20, 52064 Aachen**
- Personen, die bei der Eröffnung anwesend sein dürfen            **Bieter und ihre Bevollmächtigten**
- t) **geforderte Sicherheiten**    - 5 v.H. der Auftragssumme zur Sicherung der ordnungsgemäßen Erfüllung des Vertrages  
     - 3 v.H. der Abrechnungssumme zur Sicherung von Mängelansprüchen
- u) **Wesentliche Finanzierungs- und Zahlungsbedingungen und/oder Hinweise auf die maßgeblichen Vorschriften, in denen sie enthalten sind**                    **Gemäß VOB und den Zusätzlichen Vertragsbedingungen (ZVB)**
- v) **Rechtsform der / Anforderung an Bietergemeinschaften**            **Gesamtschuldnerisch haftende Arbeitsgemeinschaft mit bevollmächtigtem Vertreter**
- w) **Beurteilung zur Eignung**

**Präqualifizierte Unternehmen** führen den Nachweis der Eignung durch den Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis). Bei Einsatz von Nachunternehmen ist auf gesondertes Verlangen nachzuweisen, dass diese präqualifiziert sind oder die Voraussetzung für die Präqualifikation erfüllen.

**Nicht präqualifizierte Unternehmen** haben als vorläufigen Nachweis der Eignung mit dem Angebot das ausgefüllte Formblatt „Eigenerklärung zur Eignung“ vorzulegen. Bei Einsatz von Nachunternehmen sind auf gesondertes Verlangen die Eigenerklärungen auch für diese abzugeben. Sind die Nachunternehmen präqualifiziert, reicht die Angabe der Nummer, unter der diese in der Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) geführt werden.

Gelangt das Angebot in die engere Wahl, sind die Eigenerklärungen (auch die der Nachunternehmen) auf gesondertes Verlangen durch Vorlage der in der „Eigenerklärung zur Eignung“ genannten Bescheinigungen zuständiger Stellen zu bestätigen. Bescheinigungen, die nicht in deutscher Sprache abgefasst sind, ist eine Übersetzung in die deutsche Sprache beizufügen.

Das Formblatt "Eigenerklärung zur Eignung" ist erhältlich

Online auf "Wirtschaftsregion Aachen" (<https://www.vergaben-wirtschaftsregion-aachen.de/VMPsatellite/notice/CXT2YYBYTV3URUEE/documents>) oder Vergabestelle, siehe a)

Darüber hinaus hat der Bieter zum Nachweis seiner Fachkunde folgende Angaben gemäß § 6a Abs. 3 VOB/A zu machen:

Mit dem Angebot vorzulegende Unterlagen

**Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit**

- Angebotsschreiben national (mittels Eigenerklärung vorzulegen): Angebotsschreiben (aus den Vergabeunterlagen)
- Haftpflichtversicherung Angebot national (mittels Dritterklärung vorzulegen): Gültiger Nachweis über die bestehende Haftpflichtversicherung 1)
- Leistungsverzeichnis (mittels Eigenerklärung vorzulegen)
- Referenzliste - VOB national (mittels Eigenerklärung vorzulegen): Eine Referenzliste mit der Angabe vergleichbarer Leistungen der letzten fünf Jahre mit Angabe des Objekts / Ausführungsortes, der Ausführungszeit, des Auftragswertes und dem Auftraggeber

**Auf Anforderung der Vergabestelle vorzulegende Unterlagen****Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit**

- Handwerksrolle Aufforderung national (mittels Dritterklärung vorzulegen): Ggfs. Bescheinigung über die Eintragung in die Handwerksrolle
- Mitgliedschaft Berufsgenossenschaft national (mittels Dritterklärung vorzulegen): Gültige Bescheinigung über die Mitgliedschaft in der Berufsgenossenschaft. Die Nachweise/ Erklärungen dürfen nicht älter als ein Jahr sein.
- Nachweis Sozialversicherung national (mittels Dritterklärung vorzulegen): Gültiger Nachweis über die Entrichtung der Beiträge zur gesetzlichen Sozialversicherung und der gemeinsamen Einrichtung der Tarifvertragsparteien im Sinne des § 5 Nummer 3 des Arbeitnehmer-Entsendegesetzes. (Der Nachweis entsprechend § 5 Nr. 3 des AEntG muss nur dann eingereicht werden, wenn die ausgeschriebene Maßnahme dem AEntG unterliegt.) 1)

**x) Nachprüfung behaupteter Verstöße**

Nachprüfungsstelle (§ 21 VOB/A)

Name **Bezirksregierung Köln**Straße **Zeughausstraße 2 - 10**PLZ, Ort **50667 Köln**

Telefon

Fax

E-Mail **wirtschaftsverwaltungsrecht@bezreg-koeln.nrw.de**

Internet

**Sonstige Informationen für Bieter/Bewerber**1. Es gilt die Lohnleitklausel: nein2. Es besteht eine Bauleistungsversicherung durch die Stadt Aachen:  
nein3. Lage der Baustelle:  
Bischofstraße 21, 52068 Aachen4. Lager- u. Arbeitsplätze:  
Vorhanden (hinter Gebäude, ggf. Schulhof)5. Verkehrswege innerhalb des Baugeländes:  
./.6. Wasseranschluss:  
vorhanden7. Stromanschlüsse/Spannung:  
vorhanden8. Die Rechnung ist in 2-facher Ausfertigung einzureichen.  
- Den Abrechnungen der Neu- / Umbaumaßnahmen sind Zeichnungen im Maßstab 1:./ bis 1:./ zweifach beizufügen.

9. Die Maßnahme ist am 27.07.2026 zu beginnen
10. Die Arbeiten sind innerhalb von 10 Wochen / Werktagen nach Beginn der Ausführung fertigzustellen.
11. Folgende Einzelfristen (die in Fällen gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 2 VOB / A vereinbart werden) sind Vertragsfristen: ./.
12. Für die Überschreitung der Fertigstellungsfrist gem. Ziffer 8 bzw. der vereinbarten Einzelfristen gem. Ziffer 9 wird keine Vertragsstrafe vereinbart.
13. Für das Gewerk Dachdeckerarbeiten wird eine Gewährleistungsfrist von 4 Jahren vereinbart.
14. Die Mindestdeckungssumme der Haftpflichtversicherung für Personen- und Sachschäden beträgt abweichend von Ziffer 8 der Bewerbungsbedingungen ./ Millionen EUR
15. Die Unterlagen stehen ausschließlich als kostenloser Download unter <http://www.vergaben-wirtschaftsregion-aachen.de/VMPSatellite/company/welcome.do> zur Verfügung. Die Weitergabe der Ausschreibungsunterlagen an Dritte sowie die gewerbliche Nutzung der Ausschreibungsunterlagen sind nicht gestattet.
16. Auskünfte über die Vergabeunterlagen sind bis zum 10.06.2026 schriftlich über das Vergabeportal der Wirtschaftsregion Aachen zu beantragen!
17. Hinweis: Das Submissionsergebnis wird ausschließlich über das Vergabeportal der Wirtschaftsregion Aachen zur Verfügung gestellt