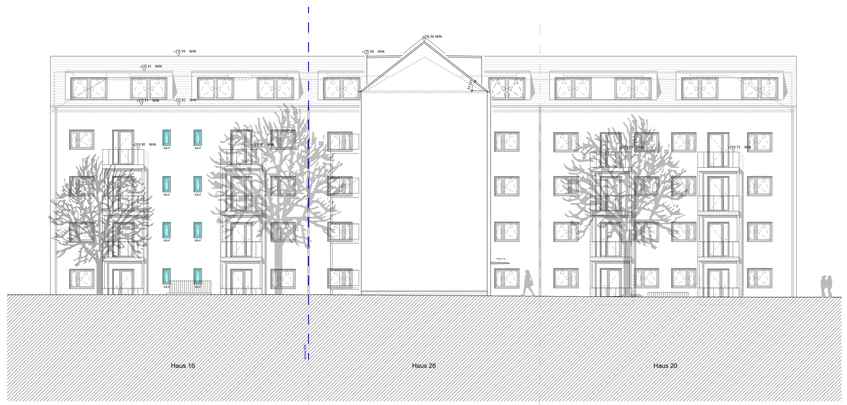
Ansicht Zeppelinstraße, Nord-West

Ansicht Vorderseite-Innenhof, Nord-Ost




Ansicht Rückseite, Süd-Ost

Ansicht Rückseite-Innenhof, Süd-West

## LEGENDE:

GESCHNITTENE BAUTEILE

- BESTEHENDES BAUTEIL
- STAHLBETON
- MAUERWERK
- TROCKENBAUWAND, TYP SIEHE DETAILPLAN
- DÄMMUNG

SYMBOLE UND ABKÜRZUNGEN

- BESTEHENDE TÜR
- NEUE TÜR
- T30 TÜR MIT FEUERWIDERSTANDSKLASSE T30
- RS RAUCHSCHUTZTÜR NACH DIN
- ds DICHT UND SELBSTSCHLIESSEND
- d DICHT SCHLIESSEND
- BRANDWAND
- BBW BAUART BRANDWAND
- F90 FEUERBESTÄNDIGES BAUTEIL
- F30 FEUERHEMMENDES BAUTEIL
- RA RAUCHABLEITUNGSÖFFNUNG
- NA NOTAUSSTIEG, 2. RETTUNGSWEG
- NEUES BAUTEIL
- ABBRUCH
- BRANDSCHUTZRELEVANTE ENTNAHMEN
- HÖHE UKRB PLANUNG
- HÖHE OKRB PLANUNG
- HÖHE OKFF PLANUNG
- HÖHE BEZ. AUF NORMALHÖHENNULL
- GEFÄLLE FLACHDACH
- REGENMOHR
- SONNENSCHUTZGLAS

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| UK | UNTERKANTE | RD | ROHDECKE | (Best.) | BESTAND |
| OK | OBERKANTE | RB | ROHBODEN | (N) | NEU |
| VK | VORDERKANTE | FF | FERTIGFUSSBODEN | | |
| AK | AUSSENKANTE | AKD | ABHANGDECKE | BRH | BRÜSTUNGSHÖHE AB OKFF |
| IK | INNENKANTE | ABK | ABKOFFERUNG | | SYMBOL FÜR AKTUELLE |
| LH | LICHTE HÖHE | UZ | UNTERZUG | | ÄNDERUNGEN IM INDEX |

HINWEIS:

Alle Flächen sind aus CAD ermittelt (Basis sind die Bestandspläne vom Bauantrag 1989).
- Anrechenbarkeit der Wohnflächen nach Putzabzug pauschal 97%
- Anrechenbarkeit der Balkone 25%
- Anrechenbarkeit der Loggien 50%

Alle Maße sind vom Auftragnehmer verantwortlich zu prüfen und zu nehmen. Unstimmigkeiten sind mit der Bauleitung abzustimmen. Maßangaben für Fensteröffnungen, Fenster- und Türstürze beziehen sich auf überkante fertiger Fußböden. Dieser Plan gilt nur in Verbindung mit den Plänen des Statikers, des Brandschutzsachverständigen, der beratenden Ingenieure und sämtlicher Gewerkeplaner des Architekten. Vor der Auftragnahme Bedenken gegen die angegebenen Konstruktionen bzw. ist es unzulässig, diese vor Ausführung schriftlich geltend zu machen. Für die Fehler und Mängel, die aus Nichtbeachtung dieser Bedingungen entstehen, haftet der Auftragnehmer.

| Index | Datum | Änderung | gezeichnet |
|---|---|---|---|
| | | | |

NHN gemäß Angaben Lageplan vom Vermesser, Angaben sind Häuserbezogen

| Projekt Nr. | Phase | Plan-Nr. | Index |
|---|---|---|---|
| 4323 | LPS | 4323_ZAC_S_A_AN_B2_ | V_4 |

Projekt: Modernisierung Wohnanlage mit Dachaufbau, Zeppelinstraße 6-40 in Aachen

Bauherr: Stadt Aachen
vertreten durch gewoge AG
Klenkeurscherstr. 54-58
52062 Aachen

Tel: 0241-4784-0
Fax: 0241-4784-85
E-Mail: marius.lenzen@gewoge-aachen.de

gewoge
in Aachen zu Hause

Architekt: **pbs** architekten
Gerlach Wolf Riedel
Planungsgesellschaft mbH
Tel 0241-940280 Fax 9402844
Krefelder Str. 199 – 52070 Aachen
E-Mail: aachen@pbs-architekten.de

Bauleiter:

Planungsbenennung
Ansichten Block 2
NW, NO, SO, SW

VORABZUG

| Version | Gezeichnet | Format | Zeichnungs-Datum | Maßstab |
|---|---|---|---|---|
| ACA 2019 | AD | 1569 / 594 | 17.09.2025 | 1:100 |

| Dateiname | Plan-Nr. | Index |
|---|---|---|
| 4323_ZAC_S_AN-S_BA2.dwg | 4323_ZAC_S_A_AN_B2_ | V_4 |