



Schnitt C-C,
Haus 28



Schnitt A-A,
Haus 34



Schnitt F-F,
Haus 38

GESCHNITTENE BAUTEILE

BESTEHENDES BAUTEIL

STAHLBETON

MAUERWERK

TROCKENBAUWAND, TYP. SEE DETAILPLAN

DÄMMUNG

BESTEHENDE TÜR

TÜR MIT FEUERWIDERSTANDSKLASSE F30

RAUCHSCHUTZTÜR NACH DIN

ds

d

BW

BAUART BRANDWAND

F90

F30

RA

NOTAUSSTIEG, 2. RETTUNGSWEG

NEUE TÜR

TÜR MIT FEUERWIDERSTANDSKLASSE F30

RAUCHSCHUTZTÜR NACH DIN

DICHT UND SELBSTSCHLIESSEND

DICHT SCHLIESSEND

BRANDWAND

BAUART BRANDWAND

FEUERBESTÄNDIGES BAUTEIL

FEUERHEIMENDES BAUTEIL

RAUCHABLEITUNGSÖFFNUNG

ROHDECKE

ROHBODEN

FERTIGFUSSBODEN

ABHANGENDE

ABKÖFFERUNG

UNTERZUG

NEUES BAUTEIL

ABBRUCH

BRANDSCHUTZRELEVANTE EINTRAGUNGEN

HÖHE UKRB PLANUNG

HÖHE OKRB PLANUNG

HÖHE OKFF PLANUNG

HÖHE BEZ. AUF NORMALHÖHENNULL

GEFÄLLE FLACHDACH

REGENROHR

SÖNNENSCHUTZGLAS

UK

OK

VK

AK

IK

LH

RD

RB

FF

ABK

UZ

(Best.)

(N)

BRH

SYMBOL FÜR AKTUELLE ÄNDERUNGEN IM INDEX

UNTERKANTE

OBERKANTE

AUSSENKANTE

INNENKANTE

LICHTE HÖHE

ROHDECKE

ROHBODEN

FERTIGFUSSBODEN

ABHANGENDE

ABKÖFFERUNG

UNTERZUG

BESTAND

NEU

BRÜSTUNGSHÖHE AB OKFF

SYMBOL FÜR AKTUELLE ÄNDERUNGEN IM INDEX

HINWEISE:

Alle Flächen sind aus CAD ermittelt (Basis sind die Bestandspläne vom Bauantrag 1989).

- Anrechenbarkeit der Wohnflächen nach Putzabzug pauschal 97%

- Anrechenbarkeit der Balkone 25%

- Anrechenbarkeit der Loggien 50%

Alle Maße sind vom Auftragnehmer verantwortlich zu prüfen und zu nehmen. Unstimmigkeiten sind mit der Bauleitung abzustimmen. Maßangaben für Fensterbrüstungen, Fenster- und Türstürze beziehen sich auf Oberkante fertiger Fußböden. Dieser Plan gilt nur in Verbindung mit den Plänen des Statikers, des Brandschutzsachverständigen, der beratenden Ingenieure und sämtlichen Detailplänen des Architekten. Hat der Auftragnehmer Bedenken gegen die angegebenen Konstruktionen, so ist er verpflichtet, diese vor Ausführung schriftlich geltend zu machen. Für alle Fehler und Mängel, die aus Nichtbeachtung dieser Bedingungen entstehen, haftet der Auftragnehmer.

Index:

Datum:

Änderung:

gezeichnet:

NHN gemäß Angaben Lageplan vom Vermesser, Angaben sind Häuserbezogen

Projekt Nr.: 4323

Phase: LP5

Plan-Nr.: 4323_ZAC_5_A_S_B3_A-C-F_

Index: V_5

Projekt: Modernisierung Wohnanlage mit Dachaufbau, Zeppelinstraße 6-40 in Aachen

Bauherr: Stadt Aachen vertreten durch gewoge AG

Kleinmarscherstr. 54-58

52062 Aachen

Tel: 0241-43795-0

Fax: 0241-43795-85

E-Mail: marcus.lenzen@gewoge-aachen.de

Architekt: pbs architekten

Gerlach Wolf Riedel

Planungsgesellschaft mbH

Tel 0241-943238-0 · Fax 943238-62

Kirchfelder Str. 199 · 52070 Aachen

E-Mail: aachen@pbs-architekten.de

Bauleiter:

Planungsdarstellung

Schnitt Block 3

A-A, C-C, F-F

VORABZUG

Version: ACA 2019

Gezeichnet: AD

Format: 1189 / 594

Zeichnungs-Datum: 23.10.2025

Maßstab: 1:50

Datenname: 4323_ZAC_5_AN-S_BA2.dwg

Plan-Nr.: 4323_ZAC_5_A_S_B3_A-C-F_

Index: V_5