

## Bekanntmachung Sonstige: Bürgerhaus Werth Hauptmaßnahme Rohbauarbeiten

|                              |                                               |
|------------------------------|-----------------------------------------------|
| Vergabenummer                | 65.1-2026-0404                                |
| Bezeichnung                  | Bürgerhaus Werth Hauptmaßnahme Rohbauarbeiten |
| Art der Vergabe              | Öffentliche Ausschreibung                     |
| Vergabe- und Vertragsordnung | Sonstige                                      |
| Art des Auftrags             | Bauleistung                                   |

### Auftraggeber

#### Adresse der zur Angebotsabgabe auffordernden Stelle

|               |                                                                                                |
|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Bezeichnung   | <a href="#">Kupferstadt Stolberg (Rhld.)</a>                                                   |
| Kontaktstelle | <a href="#">14.2 Zentrale Vergabe, Fördermittelmanagement und nachhaltige Beschaffung</a>      |
| Zu Händen     | <a href="#">Frau Schweitzer / Herr Pastor / Herr Aiello / Frau Walraven / Herr Okka</a>        |
| Postanschrift | <a href="#">Rathausstr. 11 - 13</a>                                                            |
| Ort           | <a href="#">52222 Stolberg</a>                                                                 |
| Telefon       | <a href="#">+49 240213213 / +49 240213265 / +49 240213504 / +49 240213541 / +49 240213-348</a> |
| Fax           | <a href="#">+49 240299909504</a>                                                               |
| E-Mail        | <a href="mailto:vergabestelle@stolberg.de">vergabestelle@stolberg.de</a>                       |
| URL           | <a href="https://www.stolberg.de">https://www.stolberg.de</a>                                  |

#### Adresse der den Zuschlag erteilenden Stelle

[Siehe "zur Angebotsabgabe auffordernden Stelle"](#)

#### Stelle, die die Vergabeunterlagen abgibt oder bei der sie eingesehen werden können

[Siehe "zur Angebotsabgabe auffordernden Stelle"](#)

### Auftragsgegenstand

#### Leistungsbeschreibung

|                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Art der Leistung    | <a href="#">Das Bürgerhaus Werth soll umfassend saniert und erweitert werden. Im Zuge der Hauptmaßnahme mit Errichtung des Anbaus sind Rohbauarbeiten notwendig.</a>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Umfang der Leistung | <a href="#">ca. 1.000 m3 Aushub inkl. Entsorgung<br/>ca. 500 lfm Rohr- und Leitungsraben<br/>ca. 400 lfm RW- und Grundleitungen<br/>ca. 100 lfm Kabelschutzrohr<br/>ca. 200 lfm Fundament- und Ringerder<br/>ca. 300 lfm Betonwellrohr + ca. 80 Dosen<br/>ca. 37 m3 Abbruch Beton<br/>ca. 53 m3 Abbruch Mauerwerk<br/>ca. 32 m2 Unterfangung Segmentpfahlssystem<br/>ca. 60 m2 Verbau Trägerbohlwand<br/>ca. 180 m2 Bodenplatte WU<br/>ca. 4 m3 Steifen- und Einzelfundamente<br/>ca. 210 m2 Ortbetondecke<br/>ca. 13 Stck Ortbeton- Podeste + Treppenläufe<br/>ca. 290 m2 Innenwände Beton<br/>ca. 455 m2 Außenwände Beton<br/>ca. 35 lfm Unter- und Überzüge Beton<br/>ca. 15 t Betonstahl<br/>ca. 7 t Betonstahlmatten<br/>ca. 32 m2 KS- Mauerwerk<br/>ca. 400 m2 Perimeterdämmung Boden + Wand</a> |

ca. 15 Stck Winkelstützelemente

## Erfüllungsorte

### Haupterfüllungsort

Bezeichnung Kupferstadt Stolberg (Rhld.)  
Postanschrift Rathausstr. 11 - 13  
Ort 52222 Stolberg

### Weitere Erfüllungsorte

Bezeichnung Baustelle Bürgerhaus Werth  
Postanschrift Dorfstraße 23  
Ort 52224 Stolberg

## Ausführungsfristen

Bestimmungen über die Ausführungsfrist 104 Werktage

## Fristen

| Bezeichnung                                        | Datum, ggf. Uhrzeit         |
|----------------------------------------------------|-----------------------------|
| Frist zur Einreichung von Aufklärungsfragen (u.a.) | 11.08.2026                  |
| <b>Ende der Angebotsfrist</b>                      | <b>13.08.2026 08:00 Uhr</b> |
| Zuschlags-/Bindefrist                              | 11.09.2026                  |

## Wertung

### Wertungsmethode der Vergabe

Wertungsmethode Niedrigster Preis

## Lose

### Etwaige Vorbehalte wegen Teilung in Lose, Umfang der Lose und mögliche Vergabe der Lose an verschiedene Bieter

Die Vergabe ist nicht in Lose aufgeteilt.

## Nachweise / Bedingungen

### Vom Unternehmen einzureichende Unterlagen

Mit dem Angebot vorzulegende Unterlagen

Bedingung an die Auftragsausführung

- Referenzen (mittels Eigenerklärung vorzulegen): Dem Angebot ist ein Nachweis über 3 Referenzen zu vergleichbaren Aufträgen, mit Angabe des Wertes, des Zeitraums der Leistungserbringung und des Auftraggebers sowie die Ansprechpartner und deren Telefonnummer bei diesen Auftraggebern, beizufügen.

Auf Anforderung der Vergabestelle vorzulegende Unterlagen

Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

- Verschlüsselte Urkalkulation (mittels Eigenerklärung vorzulegen): Auf Anforderung der Vergabestelle ist die verschlüsselte Urkalkulation einzureichen. Die Datei ist passwortgeschützt zu verschlüsseln. Im Falle einer erforderlichen Aufklärung in der Angebotswertung, vor Auftragserteilung oder Prüfung von Nachtragskalkulationen wird das Passwort beim Bestbieter abgefragt. Die Öffnung der Urkalkulation erfolgt ausschließlich anlassbezogen.

## Auflagen zur persönlichen Lage

Angaben und Formalitäten, die erforderlich sind, um die Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung zu überprüfen

Als Eigenerklärung vorzulegen: Formblatt "Eigenerklärung für Bauleistungen" hier:  
- Registereintragungen  
- Angaben, dass nachweislich keine schweren Verfehlungen begangen wurden, die die Zuverlässigkeit als Bewerber oder Bieter in Frage stellen  
- Angabe zur Mitgliedschaft bei der Berufsgenossenschaft

## Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

Angaben und Formalitäten, die erforderlich sind, um die Einhaltung der Auflagen zur wirtschaftlichen und finanziellen Leistungsfähigkeit zu überprüfen

Als Eigenerklärung vorzulegen: Formblatt "Eigenerklärung für Bauleistungen" hier:  
- Umsatzangaben der letzten 3 Geschäftsjahre  
- Angaben zu Insolvenzverfahren und Liquidation  
- Angaben zur Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur gesetzlichen Sozialversicherung

## Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

Angaben und Formalitäten, die erforderlich sind, um die Einhaltung der Auflagen zur technischen Leistungsfähigkeit zu überprüfen

Alle Bewerbenden müssen ihre Qualifikation und die erforderliche Fachkunde und Leistungsfähigkeit für die ausgeschriebenen Leistungen nachweisen. Dies gilt ebenfalls für eventuell zum Einsatz kommende Nachunternehmen (Subunternehmen). Die Nachweise sind dem Angebot beizufügen. Ausländische Unternehmen können den unten stehenden Normen vergleichbare nationale Nachweise in deutscher Sprache vorlegen. Die Vergleichbarkeit ist auf Verlangen des Auftraggebers darzulegen.  
Bei der Vergabe von Bauleistungen entfällt die spezielle Eignungsprüfung, wenn das Unternehmen bzw. das Nach-/Subunternehmen seine auftragsunabhängige Eignung durch die von der Vergabestelle direkt aufrufbare Eintragung in der allgemein zugänglichen Liste des Vereins für die Präqualifikation (PQ) von Bauunternehmen e. V. oder einer vergleichbaren Stelle nachweist. Die PQ-Nummer ist, sofern vorhanden, im Angebot anzugeben.

## Bedingungen für den Auftrag

Geforderte Kautionen und Sicherheiten

Sicherheitsleistung für die Vertragserfüllung (§ 17 VOB/B):  
Soweit die Auftragssumme mindestens 250.000 EURO ohne Umsatzsteuer beträgt, ist Sicherheit für die Vertragserfüllung in Höhe von fünf Prozent der Auftragssumme (inkl. Umsatzsteuer, ohne Nachträge) zu leisten.  
Sicherheitsleistung für Mängelansprüche:  
Die Sicherheit für Mängelansprüche beträgt drei Prozent der Summe der Abschlagszahlungen zum Zeitpunkt der Abnahme (vorläufige Abrechnungssumme).  
gem. VOB/B

Wesentliche Finanzierungs- und Zahlungsbedingungen bzw. Verweis auf die maßgeblichen Vorschriften

Rechtsform der Bietergemeinschaft, an die der Auftrag vergeben wird

Bietergemeinschaften sind gesamtschuldnerisch haftend.

## Vergabeunterlagen

### Bereitstellung der Vergabeunterlagen

Postalischer Versand

Nein

Elektronisch

Ja, mittels Vergabemarktplatz "VMP Wirtschaftsregion Aachen"

URL zu den Auftragsunterlagen

<https://www.vergaben-wirtschaftsregion-aachen.de/VMPSatellite/notice/CXV2YYRYT24A0D0H/documents>

Maßnahmen zum Schutz vertraulicher Informationen

Keine Maßnahmen

## Angebote

### Bedingungen für die Öffnung der Angebote

|                                                    |                                                                            |
|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| Submissionsbeginn                                  | 13.08.2026 08:00 Uhr                                                       |
| Ort                                                | Submissionsstelle: Zentrale Vergabestelle der Kupferstadt Stolberg (Rhld.) |
| Personen, die bei der Öffnung anwesend sein dürfen | Keine Bieterbeteiligung bei Angebotsöffnung zugelassen.                    |

### Angebotsabgabe

|                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Art der akzeptierten Angebote                                                                                                 | Elektronisch in Textform                                                                                                                                                                  |
| URL zur Abgabe elektronischer Angebote                                                                                        | <a href="https://www.vergaben-wirtschaftsregion-aachen.de/VMPSatellite/notice/CXV2YYRYT24A0D0H">https://www.vergaben-wirtschaftsregion-aachen.de/VMPSatellite/notice/CXV2YYRYT24A0D0H</a> |
| Interne Begründung zur Abweichung von der Textform                                                                            | Keine Abweichung von der Textform.                                                                                                                                                        |
| Zugriff auf Preisdokumente bis zur manuellen Freigabe während der Angebotsprüfung/-wertung sperren (Zwei-Umschlags-Verfahren) | Nein                                                                                                                                                                                      |
| Eingabemöglichkeiten zu Angebotspreisen für Unternehmen innerhalb des Bieterools sperren                                      | Nein                                                                                                                                                                                      |

### Weitere Anforderungen an Angebote

|                                                                                                                     |      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| Angebote sind in Form von elektronischen Katalogen einzureichen oder müssen einen elektronischen Katalog enthalten. | Nein |
| Forderung von Proben und Mustern                                                                                    | Nein |

### Besondere Anforderungen zu Unterauftragnehmern

|                                                                              |    |
|------------------------------------------------------------------------------|----|
| Die Namen der Nachunternehmer sind bereits bei der Angebotsabgabe anzugeben. | Ja |
|------------------------------------------------------------------------------|----|

### Nebenangebote

|               |                          |
|---------------|--------------------------|
| Nebenangebote | werden nicht zugelassen. |
|---------------|--------------------------|

## Verfahren/Sonstiges

### Sonstige Informationen

|                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Sonstige Informationen für Bieter/Bewerber | <p>Bieterfragen müssen rechtzeitig, in der Regel gemäß den Angaben der Terminplanung vor Ablauf der Angebots- /Teilnahmefrist gestellt werden. Nach Ablauf dieser Frist eingegangene Fragen werden grundsätzlich nicht mehr beantwortet.</p> <p>Es wird darauf hingewiesen, dass z. B. bei Anträgen von Absperrungen oder Ähnlichem im Straßenraum Gebühren zu Lasten des Auftragnehmenden anfallen (siehe: 325 Satzung über die Erlaubnisse und Gebühren an öffentlichen Straßen in der Kupferstadt Stolberg (Rhld.) Sondernutzungssatzung)</p> <p>LINK ZUR SATZUNG:<br/><a href="https://www.stolberg.de/325-Satzung-ueber-die-Erlaubnisse-und-Gebuehren-an-oeffentlichen-Strassen-in-der-Stadt-Stolberg.pdf">https://www.stolberg.de/325-Satzung-ueber-die-Erlaubnisse-und-Gebuehren-an-oeffentlichen-Strassen-in-der-Stadt-Stolberg.pdf</a></p> |
|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Stolberg, den 15.06.2026  
i.A.

|                    |                                                                             |
|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| Bekanntmachungs-ID | Zentrale Vergabestelle der Kupferstadt Stolberg (Rhld.)<br>CXV2YYRYT24A0D0H |
|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------|