Legende

Kataster (ALKIS)	Topografie Linien	BauPrüfVO
Grenze der Flur	TopLinie	Umgrenzung Baugrundstück
Flurstücksgrenze	TopLinie-gestrichelt	Schmutzwasser-geplant-braun
Gebäude	Hecke	Regenwasser-geplant-blau
181 Flurstücksnummer	Zaun	Mischwasser-geplant-lila
53 Hausnummer	Ober-/Unterkante Böschung	Sonderbauwerk-geplant-braun
Flur 59 Flurname	**Topografie Symbole**	**Außenanlagen, geplant**
Wohngebäude	Kanaldeckel	Beton, geplant
Gebäude für Wirtschaft oder Gewerbe, Garage	Gully	Pflaster, geplant
Kanalbestand Stolberg	Laterne	Asphalt, geplant
Kanalbestand, Mischwasser	Wasserschieber	Treppe, geplant
	Hydrant-UI	**Lageplan**
	Verkehrszeichen	Gebäude-Abriss
	Pfeiler	Eingang, geplant
	Hotzmast	Geländepunkt Höhe interpoliert
	Bushaltestelle	- 13.89 - Grenzmaße
	Topografie Gebäude Linien	17.415 Gebäudemaße
	Gebäude Überdachung	OKF UG = 264.82 Höhen, geplant
	Gebäudelinie	T1 Abstandsfläche
		Geplante bauliche Anlage
		Sonstige
		Entfällt/Rückbau

Rückbau von Interim 2, Kelmesberg 1,2,3 und 8
sowie Straßenbereich Kelmesberg

Berechnung der Abstandsflächen										
OKFFB	268,85	T1, T7, T8								
	268,1	T2, T6								
	267,35	T3,T4,T5								
Nr.	Geländehöhe				Oberkante	Differenz		Faktor	Abstandsfläche	
					Wand	Gelände-OK Wand		0,4		
	I	II	Mittel							
T1	269,36	268,85	269,11	6,69	275,54	6,44		2,57	3,00	
T2	268,85	267,44	268,15	6,69	274,79	6,65		2,66	3,00	
T3	267,44	267,00	267,22	6,69	274,04	6,82		2,73	3,00	
T4	267,00	267,40	267,20	6,69	274,04	6,84		2,74	3,00	
T5	267,40	267,64	267,52	6,69	274,04	6,52		2,61	3,00	
T6	267,64	268,91	268,28	6,69	274,79	6,52		2,61	3,00	
T7	268,91	270,20	269,56	6,69	275,54	5,99		2,39	3,00	
T8	270,20	269,36	269,78	6,69	275,54	5,76		2,30	3,00	

Lageplan | zum Bauantrag | **M 1: 250**

Baugenehmigungsbehörde:	Stadt Stolberg
Gemeinde:	Stolberg
Gemarkung:	Stolberg
Flur:	59
Flurstück(e):	519
Eigentümer:	Stadt Stolberg
Fläche des Baugrundstückes:	6586 m²
Bebauungsplan Nr.	

Projekt: **Kelmesberg, Neubau Übergangwohnheim für obdachlose Menschen**

Bauvorhaben: **Abbruch und Interim 3**

Ort: **Kelmesberg 1-8, 52223 Stolberg**

Bauherr:
Kupferstadt Stolberg Rhld.
Amt für Immobilienmanagement
und Technische Infrastruktur
Abteilung Hochbau
Rathausstraße 11-13
52222 Stolberg (Rhld.)

ACHTUNG !

Die Flurstücks- und Gebäudebegrenzungslinien sind aus der Katasterkarte übernommen.

Abweichungen sind möglich.
Lagebezugssystem ist ETRS89/UTM32, Höhenbezug ist DHHN92.

	Datum	Name
Gefertigt	21.06.2023	Jansen
Geprüft	06.07.2023	Peters
Ergänzt Lageplan		
Geprüft		

Topographie Straße Kelmesberg und Gebäude Hausnrn. 1-8 - Stand Dezember 2020,

Kupferstadt Stolberg Rhld.
Amt für Immobilienmanagement
und Technische Infrastruktur
Abteilung Vermessung

Angefertigt nach eigener örtlicher Aufnahme

Stolberg, den 26.09.2023

(Delens)

AZ 18/04/23

Blatt A1_M250